

## Elegante Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Gemeinschaftspool

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	262.000 €
Anzahl Tiefgarage	1



### Objektbeschreibung

Diese wunderschönen und großzügigen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 121 m<sup>2</sup> - 268 m<sup>2</sup> (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit  
3 Schlafzimmern,  
2 Bädern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Esszimmer mit  
offener Küche,  
1 Hauswirtschaftsraum und  
1 Terrasse/Balkon (ca. 23 m<sup>2</sup> - 172 m<sup>2</sup>).

Diese moderne und abgeschlossene Wohnanlage besteht aus insgesamt 72 Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und großzügigen Terrassen. Die Terrassen bieten Blick auf den Gemeinschaftsgärten und den Gemeinschaftspool und von den Dachterrassen der meisten Penthouse-Wohnungen kann man zudem Meerblick genießen. Jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum und einen zugewiesenen Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage. .

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	121 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Wohnanlage wartet mit einer ausgezeichneten Lage in Villamartín, Orihuela Costa, auf und befindet sich in der Nähe zahlreicher Serviceleistungen. Bis zum Einkaufszentrum Zenia Boulevard, das eine Vielzahl an Läden und Boutiquen mit ausgezeichneten Preisen beherbergt, sind es nur wenige Gehminuten. Dort gibt es auch diverse Restaurants und Cafés, die internationale Gerichte anbieten. Das Krankenhaus von Torrevieja, dessen mehrsprachiges Team für alle medizinischen Belange bereitsteht, ist nur 12 Autominuten von der Wohnanlage entfernt.

Packen Sie Ihr Badetuch ein und bräunen Sie sich an der nahegelegenen Playa Flamenca. Dieser schöne Strand wurde wie auch der ebenfalls nicht weit entfernte Strand La Zenia mit der Blauen Flagge ausgezeichnet. Dort lockt nicht nur sauberes Wasser, sondern es gibt auch eine große Zahl an Dienstleistungen wie z. B. Parkplätze, einen Kinderspielbereich, WCs und einen Posten des Roten Kreuzes, an dem Rettungsschwimmer im Dienst sind.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



In weniger als 5 km Entfernung stehen Ihnen außerdem 3 hervorragende 18-Loch-Golfplätze zur Verfügung: Golf Villamartín, Real Club de Golf de Campoamor und Golf Las Ramblas de Campoamor. Und die größeren Städte Alicante, Murcia und Cartagena mit ihren historischen Gebäuden, einladenden Plazas und großen Einkaufszentren bieten interessante Ausflugsziele und sind über die nahegelegene Autobahn gut zu erreichen..



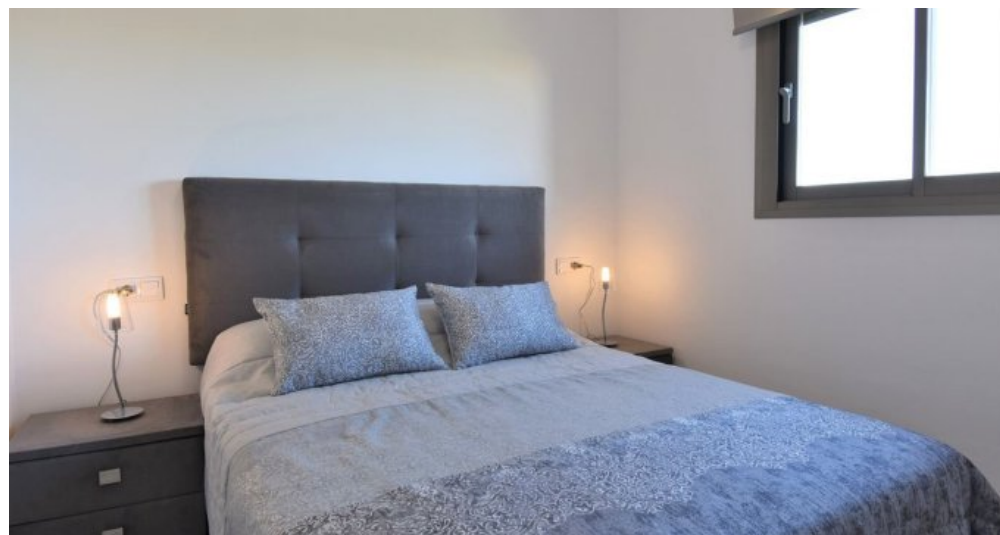
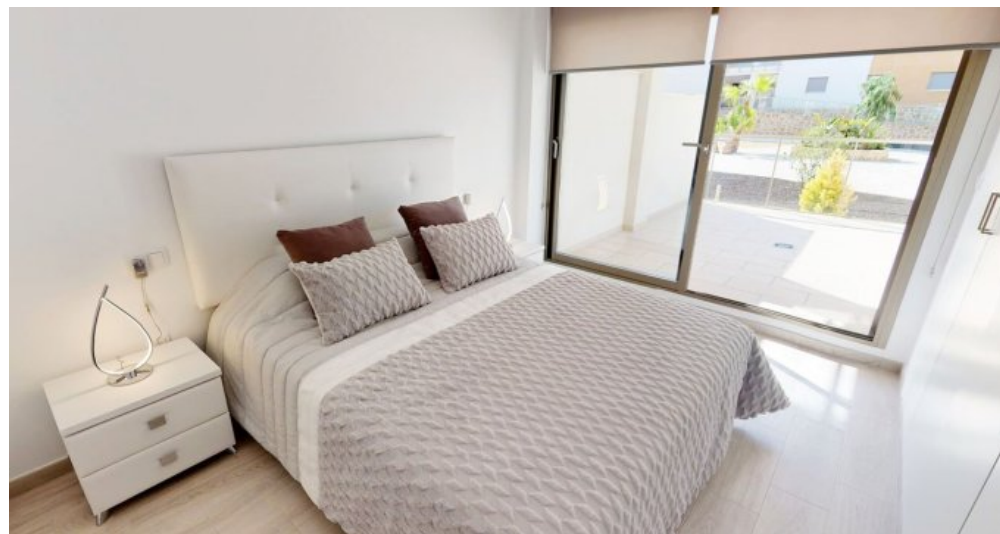
## Ausstattung

Die Apartments werden aus hochwertigen Materialien erstellt und verfügen unter anderem über Einbauküchen mit Elektrogeräten der Marke Balay oder einer ähnlichen Marke, Klimaanlage (warm/kalt), Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln, LED-Beleuchtung und Duschtrennwänden und Tiefgaragenstellplätze mit Abstellräumen. Auf den Dachterrassen der Penthouse-Wohnungen gibt es zudem eine Sommerküche und eine Außendusche. Und die Gebäude verfügen jeweils über 2 Aufzüge.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..





**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

