

## 1 ZW im Ziegelteich 35, 24103 Kiel - OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

Nettokaltmiete	380,- €
Kaltmiete	380,- €
Warmmiete	585,- €
Nebenkosten	90,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	115,- €
Mietpreis pro m <sup>2</sup>	9,43 €
Kautions	1.140,- €
Kautions Freitext	1140

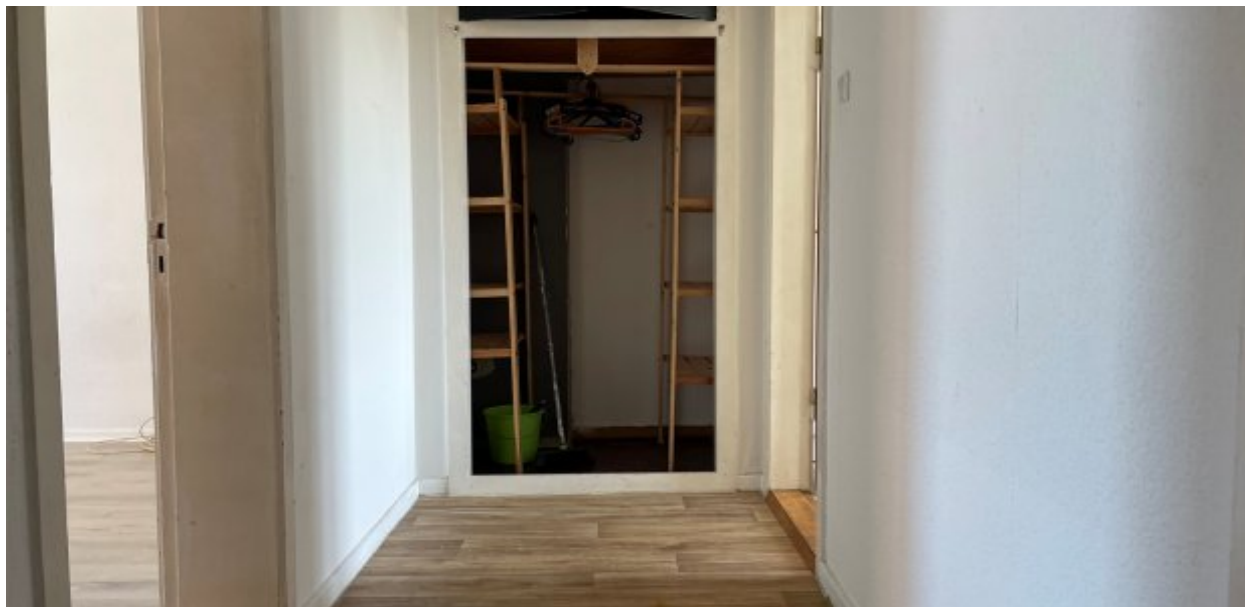


### Objektbeschreibung

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskosten enthalten.

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	40,30 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1960
Verfügbar ab	01.08.2022



### Ausstattung

1 Zimmer, Küche, Vollbad/WC, Flur, Balkon. die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

## Ausstattung

Heizungsart

Fernheizung

Befeuerung

Fernwärme



## Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de). Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	06-2028
Energieverbrauchskennwert	124kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	20.06.2018
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert	124.00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)





Badezimmer



Küche



Küche1



Küche2



Balkon



Abschlussbild Fotomontage neu

