

# Komfortable 3-Zimmer-Wohnungen mit Gemeinschaftspool Nähe Golfplatz von Villamartin

## Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	212.000 €
Anzahl Freiplatz	1



## Objektbeschreibung

Diese ansprechenden und modernen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 73 m<sup>2</sup> - 87 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit  
 2 Schlafzimmern,  
 2 Badezimmern (1 en-suite),  
 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche und  
 1 Terrasse (ca. 10 m<sup>2</sup> - 12 m<sup>2</sup>).

In dieser reizvollen abgeschlossenen Anlage entstehen 112 Apartments die sich auf 4 Gebäude verteilen. Die Anlage bietet großzügige Grünanlagen mit Gemeinschaftspool, Whirlpool und Kinderspielplatz und liegt in einer der beliebtesten Regionen von Orihuela Costa, nur ca. 500 m vom Golfplatz von Villamartin entfernt.

Die Penthouse-Wohnungen dieser Anlage verfügen über eine private Dachterrasse und die Erdgeschoss-Wohnungen über einen privaten Garten, wobei die größeren Grundstücke auch über einen privaten Pool verfügen, der im Preis inbegriffen ist. Von den Balkonen und Dachterrassen der Penthouse-Wohnungen kann man zum Teil auch Meerblick genießen. Alle Wohnungen haben einen Parkplatz innerhalb der Wohnanlage.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	73 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

In den letzten Jahren hat sich Villamartin zu einer sehr beliebten Wohngegend entwickelt. Obwohl es nicht in erster Linie am Meer liegt, sind die nahegelegenen Strände in nur wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und alle Strände in der näheren Umgebung wurden mit dem Gütezeichen der blauen Flagge versehen.

Villamartin ist sehr gut zu erreichen, da es zwei nahegelegene Flughäfen gibt. Der Flughafen von Alicante ist in ca. 40 Autominuten zu erreichen und der neue Flughafen von Murcia - Corvera - ist nur ca. 45 Autominuten entfernt. Sehr beliebt ist die Region auch bei Golfern, da es neben dem Golfplatz von Villamartin noch 4 weitere Golfanlagen in der näheren Umgebung gibt.

Sehr reizvoll ist auch die Plaza von Villamartin, in der man eine große Auswahl an kleinen Geschäften sowie Bars und Restaurants findet. Und insbesondere in lauen Sommernächten kann man hier das Leben und die anregende Atmosphäre genießen.

Ein weiteres Highlight der näheren Umgebung ist das große und sehr schön gestaltete Einkaufszentrum La Zenia Boulevard mit mehr als 150 Geschäften, Bars und Restaurants, das ebenfalls in nur wenigen Minuten mit dem Auto erreicht werden kann.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



## Ausstattung

Die Apartments werden in hochwertiger Qualität erstellt und verfügen unter anderem über Sicherheitstüren, Einbauschränke in allen Schlafzimmern, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken (ohne Elektrogeräte), Vorinstallation Klimaanlage, aerothermische Erzeugung von heißem Brauchwasser und Video-Gegensprechanlagen. Darüber hinaus gehört zu jeder Wohnung ein Kfz-Stellplatz innerhalb der Anlage und in den Gebäuden sind Aufzüge vorhanden.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..





**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

