Fantastische Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, Meerblick, Klimaanlage und Gemeinschaftspool nur ca. 800 m vom Strand

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	270.000 €
Anzahl Tiefgarage	1

Objektbeschreibung

Diese fantastischen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 76 m² - 131 m² (verschiedene Modelle, Terrassen inklusive) mit
2 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche und
1 Terrasse/Garten (ca. 14 m² - 54 m²).
Diese neue Wohnanlage besteht aus 76 Appartements mit 2 und 3 Schlafzimmern und jeweils 2 Bädern. Die Anlage ist rundherum eingezäunt, um Ihre Privatsphäre zu gewährleisten, und verfügt über Designermöbel, Grünflächen mit Pflanzen und Bäumen, Fahrradabstellplätze, biomechanische Geräte, Spielplätze für Kinder und Aufzüge mit Zugang vom Untergeschoss zu den Gemeinschaftsbereichen der Anlage. .

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	76 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau

Lage

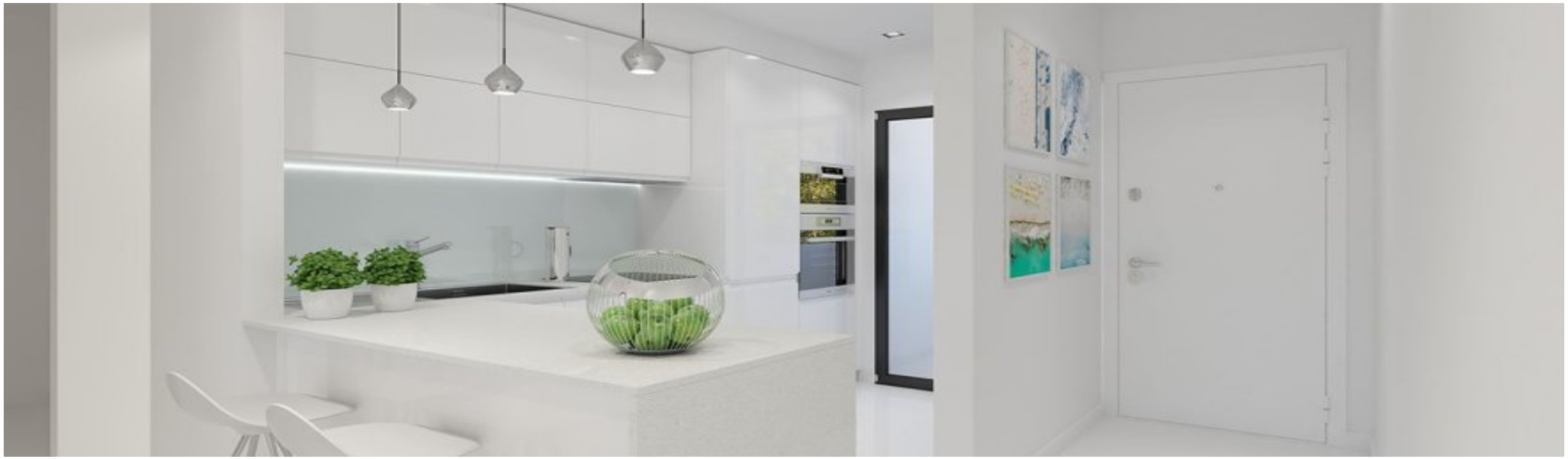
Der neue Wohnkomplex in Gran Alacant bei Santa Pola liegt nur 10 Gehminuten vom Strand entfernt und nur ca. 10 Autominuten vom Flughafen von Alicante.
Gran Alacant ist eine größere Wohnsiedlung bei Cabo de Santa Pola, einer Grünfläche zwischen der Bergkette von Santa Pola und dem Strand El Carabassi. Von der Küste blickt man auf die Insel Tabarca, ehemaliger Zufluchtsort von Berberpiraten, und den Salinen-Naturpark, beides sehenswerte Landschaften, die einen Besuch lohnen. Das Mittelmeerklima ist hier mit einer Durchschnittstemperatur von 19°C während des ganzen Jahres frühlingshaft. Bei den Dünen von El Carabassi, einer unberührten und geschützten Naturlandschaft, befindet sich der weitläufige, weißsandige Hauptstrand von Gran Alacant. Das Meer ist hier türkisblau und kristallklar. An diesem Küstenabschnitt wird viel Wassersport wie Kitesurfen oder Windsurfen betrieben. Vor Ort gibt es mehrere Surfschulen, die das ganze Jahr über Kurse anbieten.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein

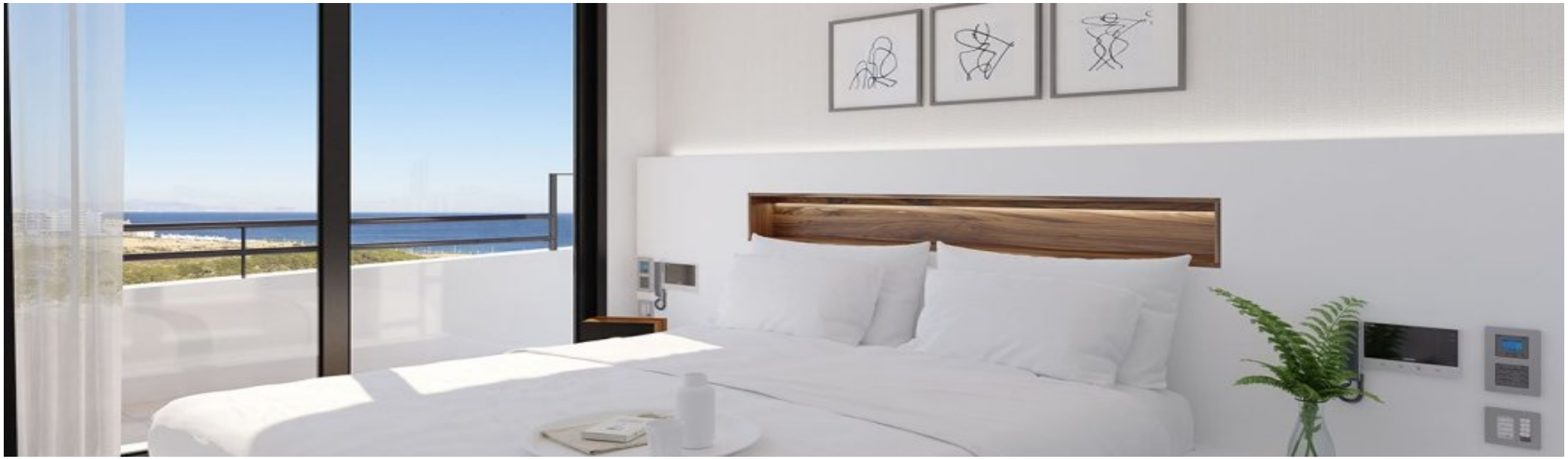
Die Provinz Alicante an der Mittelmeerküste gilt als eine der schönsten Regionen Spaniens zum Leben. Charakteristisch für diesen Teil der spanischen Ostküste ist neben dem angenehmen Klima auch seine köstliche Gastronomie. Sie bietet alle Annehmlichkeiten für eine hervorragende Lebensqualität: Sonne, Strände, Natur, Gastronomie, Kultur, beste Verkehrsanbindung und eine gute Infrastruktur. Die Costa Blanca ist ideal für jede Art von Sport und andere Aktivitäten, die an 360 Tagen im Jahr im Freien stattfinden können, wie Segeln, Fischen, Surfen oder Wandern. Wenn Sie gerne Golf spielen, stehen Ihnen 21 Golfplätze in der Provinz zur Verfügung.
Gran Alacant liegt nicht nur nahe der Küste, sondern ist auch nur 10 Minuten vom Flughafen, 15 Kilometer von Alicante und 25 Kilometer von Elche, den beiden wichtigsten Städten der Provinz Alicante, entfernt. Die Wohnsiedlung Gran Alacant am Strand El Carabassi liegt südlich von Alicante, zwischen den Ortschaften El Altet und Santa Pola und bietet alle Dienstleistungen für den täglichen Bedarf.

Nahe Ihrer neuen Wohnung können Sie ebenso ganz bequem den öffentlichen Nahverkehr zur Fortbewegung nutzen. Auch die Anbindungen an den Bahnhof mit AVE-Schnellzugverbindung und den internationalen Flughafen von Alicante sind ausgezeichnet, sodass Sie von dort aus schnell jedes Reiseziel erreichen. In Gran Alacant stehen eine Vielzahl von Dienstleistungen für den täglichen Bedarf, wie Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Banken zur Verfügung, die Region verfügt über eine gute Infrastruktur..



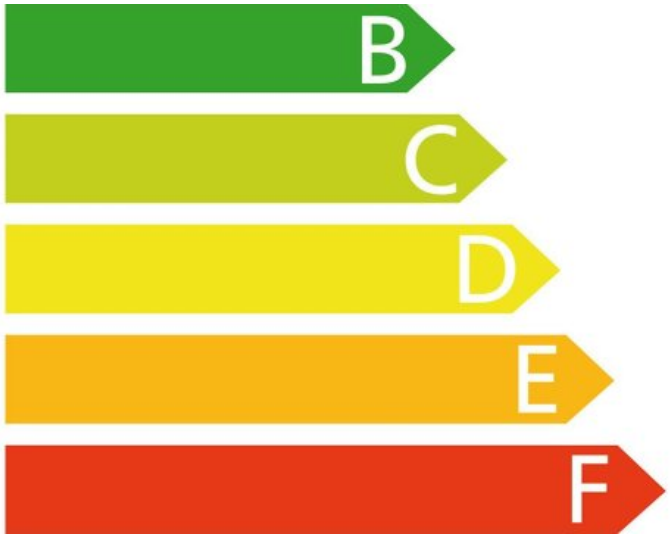
Ausstattung

Die Wohnanlage wird nach aktuellen EU-Baurichtlinien für optimale Schall- und Wärmeisolation erbaut. Zur hochwertigen Ausstattung gehören unter anderem Sicherheitseingangstür, Einbauschränke, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, elektrische Rollläden im Wohnzimmer und den Schlafzimmern, Heißwasserversorgung durch aerothermisches System, Klimaanlage, Einbauküche mit Elektrogeräten, Bäder mit Möblierung, Spiegel und Fußbodenheizung sowie ein Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage.



Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..



in Bearbeitung
in progress
en curso