

# Wunderschöne Wohnungen mit 2 Schlafzimmern und Meerblick in einer Wohnanlage mit Gemeinschaftspool

## Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	215.000 €
Anzahl Tiefgarage	1



## Objektbeschreibung

Diese wunderschönen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 84 m<sup>2</sup> - 133 m<sup>2</sup> (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit  
 2 Schlafzimmern,  
 2 Bädern (1 en-suite),  
 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche und  
 1 Terrasse (ca. 18 m<sup>2</sup> - 61 m<sup>2</sup>).

Es handelt sich um eine sehr gute ausgestattete Wohnanlage mit Einrichtungen, die über alles hinausgehen, was normalerweise für Immobilienbesitzer an solchen Orten verfügbar ist. Jedes Appartement bietet Meerblick! Der Poolbereich besticht durch seine Größe und Qualität und ist über Aufzüge von jedem Teil des Komplexes bequem zu erreichen. Er bietet tropisch gestaltete Strände, Wasserdüsen und Rutschen, Zugang für Rollstühle, Umkleideräume, Duschen, Sonnenliegen und einen Wasserfall und wird überaus ansprechend gestaltet. Außerdem gibt es ein eigenes Fitnesscenter bzw. einen Social Club mit Fitnesskursen, Café und modernen Geräten. Und es gibt eine Grünzone mit einem Kinderbereich, einem Fitnessstudio im Freien und wunderschönen Gärten, in denen man sich wohlfühlen kann.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	84 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Diese Wohnanlage befindet sich ganz in der Nähe von Gandia, 30 Minuten von Valencia und 70 km vom Flughafen entfernt, direkt an der Autobahn AP7. Sie liegt am Hang des Naturparks von Monduver, wo Sie traumhafte Ausblicke genießen können. Zu Ihren Füßen können Sie die Strände von Gandía und Xeraco sehen.

Innerhalb der 7,5 km langen Strände von Gandía ist der Strand von Ahuir erwähnenswert, der fast 2 Kilometer lang und 70 Meter breit ist und wo sich die Dünen der Gemeinde mit ihrem goldenen Sand befinden. Es ist ein ruhig gelegener und geschützter Strand, der über Rettungs- und Überwachungs-ausstattung verfügt, den Status einer blauen Flagge hat und Zugangswege und Parkplätze bietet. Es ist ein schöner Strand auf höchstem Niveau.

Gandia liegt am Golf von Valencia, dort wo die Costa Blanca auf die Costa del Azahar - Küste der Orangenblüten - trifft, fast mittig zwischen den Städten Valencia und Alicante. Aufgrund der abwechslungsreichen Landschaft und des milden Klimas ist die Gegend um Gandia besonders beliebt.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



In Gandia finden Sie sämtliche Versorgungsmöglichkeiten und eine große Anzahl an Restaurants die unterschiedliche Spezialitäten anbieten wie Meeresfrüchte, Fisch, Paella, Steaks vom Grill sowie weitere mediterrane und auch internationale Gerichte..



## Ausstattung

Die Wohneinheiten verfügen unter anderem über Vorinstallation Klimaanlage, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Einbauküchen mit Kühlschrank, Dunstabzugshaube, Backofen und Kochfeld, Sicherheitstüren sowie ein Kfz-Stellplatz mit Abstellraum in der Tiefgarage.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..





in Bearbeitung  
in progress  
en curso



