

## 2 ZW in der Harriesstr. 5, 24114 Kiel - OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	500 €
Warmmiete	600 €
Nebenkosten	100 €
Kautions	1.500 €
Gesamtbelastung (brutto)	600 €



### Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss des Hauses Harriesstraße 5 und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung.

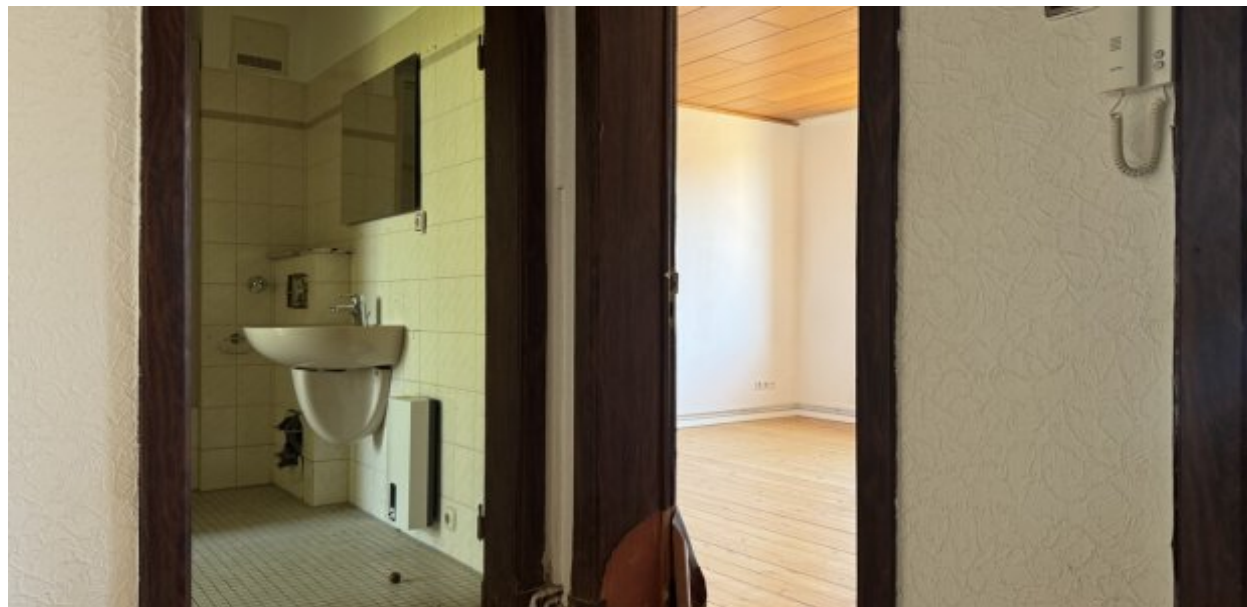
Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie zunächst in den großzügigen Flur, von dem aus die einzelnen Räume bequem erreichbar sind. Linker Hand befindet sich die geräumige Küche mit Küchenecke sowie direktem Zugang zur Loggia. Diese verfügt zusätzlich über einen Abstellraum mit Anschlussmöglichkeit für eine Waschmaschine.

Vom Flur aus erreichen Sie zudem das Duschbad mit WC. Von dort besteht ein direkter Zugang zum Schlafzimmer. Ein weiteres Zimmer ist ebenfalls direkt über den Flur zugänglich und kann flexibel als Wohn-, Arbeits- oder Kinderzimmer genutzt werden.

Die Heizkosten werden selbst mit dem Versorger abgerechnet.

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	46 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	01.06.2026
Haustiere	Ja



### Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage in der Harriesstraße. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass auch die Innenstadt bequem erreicht werden kann. Gleichzeitig bietet die Umgebung ein angenehmes, urbanes Wohnumfeld..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Befuerung	Gas



## Ausstattung

2 ZW, Küche mit Küchenzeile, Duschbad-WC, Loggia.  
Die Heizkosten werden selbst mit dem Versorger abgerechnet.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Erstellungsdatum	nicht nötig



## Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OS-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de)  
Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN nimmt dann mit Ihnen per E-Mail Kontakt auf..



IMG\_8859



IMG\_8861



IMG\_8860

