

## Frisch renovierte 3- ZW in der Langenbeckstr. 10 in Kiel zu vermieten! Otto Stöben GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	700 €
Warmmiete	913 €
Nebenkosten	213 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	150 €
Kautions	2.100 €
Gesamtbelastung (brutto)	913 €



### Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Stadt Kiel! Diese Altbauwohnung von 1910 bietet ca. 72 m<sup>2</sup> mit 3 Zimmern: Wohnzimmer, Schlafzimmer und Arbeits-/Gästezimmer. Modernes Bad inklusive. Sofort verfügbar in einem gepflegten Gebäude. Zentrale Lage mit Geschäften und öffentlichem Nahverkehr in der Nähe. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich zu überzeugen!

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Verfügbar ab	sofort



## Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt sehr nah am städtischen Krankenhaus in Kiel, Nähe Westring und Nähe Schrevenpark. Das Stadtviertel zeichnet sich durch seine Mischung aus modernen und traditionellen Bauten und die Nähe zur Innenstadt aus. Geschäfte, Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß erreichbar. Es bietet eine exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie zahlreiche Parks und Grünflächen zur Erholung. Zudem lädt die nahe Kieler Förde zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein und kombiniert so urbanes Leben mit natürlicher Umgebung..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme



## Ausstattung

3 Zimmer, Küche, Duschbad, separates WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im 1. OG rechts, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-06-14
Energieverbrauchskennwert	121kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1910
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN



## Sonstiges

Energieausweis:

gültig vom 14.06.2018 bis 14.06.2028

Energieverbrauchskennwert 121 kWh/ (m²a)

Energieträger Nah- und Fernwärme

Baujahr 1910

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



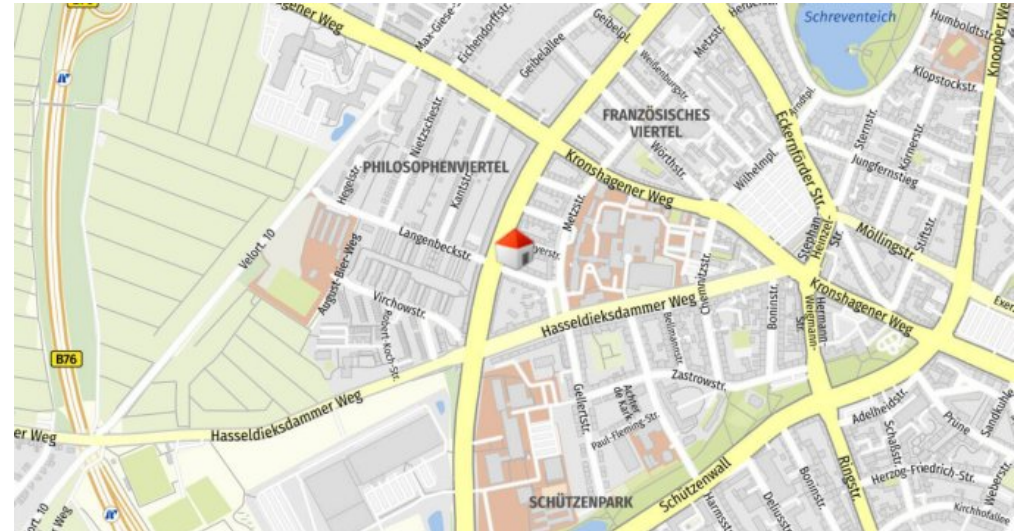
Flur



Flur



Badezimmer



Objektlage

## Adresse

Langenbeckstr. 10  
24116 Kiel