

3-Zimmer-Wohnung in der Bismarckstr. 15 in Rendsburg zu vermieten! Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	610 €
Warmmiete	795 €
Nebenkosten	185 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	100 €
Kaution	1.830 €
Gesamtbelastung (brutto)	795 €



Objektbeschreibung

Die gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss des Mehrfamilienhauses bietet auf ca. 65 m² 3 flexibel nutzbare Zimmer mit Küche und kleinem Badezimmer. Durch die zentrumsnahe Lage und die gute Infrastruktur sind alle Ziele und Dienstleister gut erreichbar.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Verfügbar ab	Juni 2026
Verfügbar ab (Datum)	26.06.2026



Lage

Das Objekt befindet sich in der Stadt Rendsburg, mit rund 28.900 Einwohnern, im Landkreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein. Die Stadt Rendsburg liegt am Nord-Ostsee-Kanal und besitzt eine gute Infrastruktur und eine gute verkehrliche Anbindung. Die Bismarckstraße liegt zentral in der Stadt Rendsburg, die Versorgung des täglichen Bedarfs wird ausreichend gewährleistet..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Befuerung	Gas



Ausstattung

3 Zimmer, Küche mit Spüle und Herd, Duschbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss rechts, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2027-10-12
Energieverbrauchskennwert	168kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1996
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	ERDGAS_SCHWER



Sonstiges

Energieausweis
gültig vom 12.10.2017 bis 12.10.2027

Energieträger: Gas

Endenergieverbrauchskennwert: 168,0 kWh/m²

Baujahr: 1996

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



Wohnzimmer



Otto Stöben GmbH



Objektlage

Adresse

Bismarckstr. 15
24768 Rendsburg