

## 2,5-Zimmerwohnung im Trögelsbyer Weg 61 in Flensburg zu vermieten! Otto Stöben GmbH

### Preise & Kosten

Kaltniete	590 €
Warmmiete	700 €
Nebenkosten	210 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	100 €
Kaution	1.770 €
Gesamtbelastung (brutto)	700 €



### Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Flensburg! Diese charmante Etagenwohnung bietet auf etwa 67 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in 2,5 Zimmer, ein innenliegendes Wannenbadezimmer und eine gut ausgestatteten Küche, in der auch die Waschmaschine ihren Platz findet, behaglichen Wohnraum für Paare oder Singles. Genießen Sie entspannte Stunden auf dem großzügigen Balkon. Die Wohnung punktet einer ausgezeichneten Lage mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistern und Restaurants.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	67,14 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,50
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	sofort



## Lage

Diese charmante Etagenwohnung liegt im begehrten Stadtteil Engelsby in Flensburg. Die gepflegte Umgebung bietet zahlreiche Annehmlichkeiten mit Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in unmittelbarer Nähe. Schulen und Kindergärten machen die Lage familienfreundlich. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgt für eine einfache Erreichbarkeit des Stadtzentrums. Die Nähe zur Natur und Ostsee bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme



## Ausstattung

2,5 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

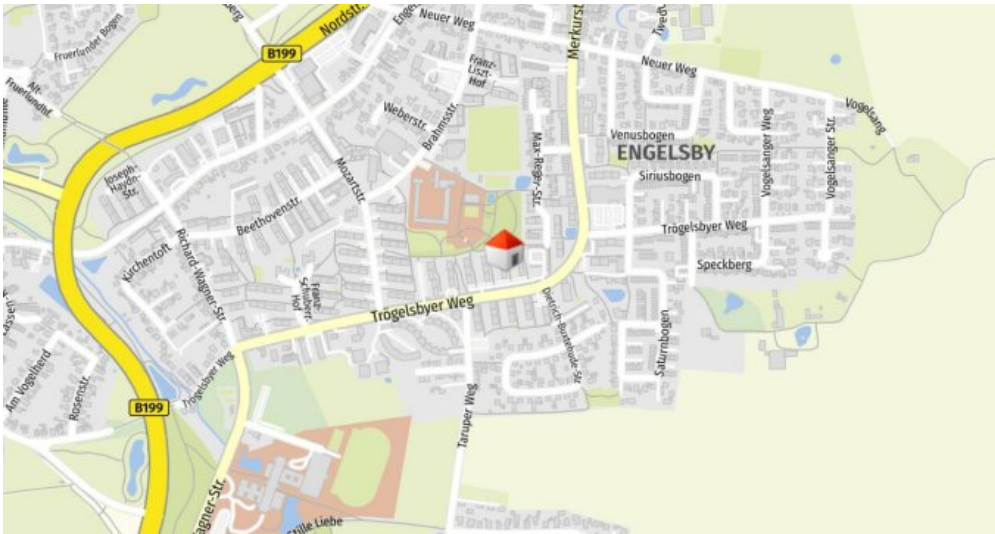
## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2029-02-19
Energieverbrauchskennwert	107kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1971
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN



## Sonstiges

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



Objektlage

## Adresse

Trögelsbyer Weg 61  
24943 Flensburg