

Eine Kaltmiete frei: sanierte 3-ZW, Einsteinstr. 31, Brunsbüttel, nur mit WBS! Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	503,08 €
Warmmiete	744,08 €
Nebenkosten	241 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	130 €
Kaution	1.006,16 €
Gesamtbelastung (brutto)	744,08 €



Objektbeschreibung

BITTE BEACHTEN SIE,
dass die Wohnung NUR MIT EINEM WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN angemietet werden kann!
Dieser muss bei der Stadt Brunsbüttel / Bürgerservice beantragt werden (nicht beim Jobcenter).
Eine Anmietung dieser Wohnung beinhaltet eine verpflichtende MINDESTMIETDAUER von 2 Jahren.
Bei Abschluss eines Mietvertrages bekommen Sie für 1 Monat die Kaltmiete geschenkt. In diesem Zeitraum sind nur die Heiz- und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten, aber keine Kaltmiete.
Die zusätzliche Anmietung eines Stellplatzes oder einer Garage in der Wohnanlage ist- je nach Kapazität- möglich.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	74,31 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Verfügbar ab	Sofort möglich



Lage

Die ruhig gelegene Wohnanlage befindet sich in einem zentral gelegenen Wohngebiet, so dass eine sehr gute Infrastruktur gegeben ist, wie z.B. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kitas, Banken, Gastronomieangebote, Sport- und Kultureinrichtungen sowie öffentliche Verkehrsmittel. Die Verkehrsanbindung profitiert von der Lage an der Elbe und dem Nord-Ostsee-Kanal (NOK) sowie dem Anschluss an Bundesstraßen (B5). Hamburg und St. Peter-Ording sind beispielweise in knapp 1 Stunde über die B5 und A23 zu erreichen..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas



Ausstattung

3 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des dreistöckigen Hauses, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2031-06-02
Energieverbrauchskennwert	122.9kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT



Sonstiges



Badezimmer



Kinderzimmer



Flur



Hauseingang



Otto Stöben GmbH



Objektlage

Adresse

Einsteinstraße 31
25541 Brunsbüttel