

Helle 2 -Zimmer + 2 halbe Zimmer mit Balkon in Uni-Nähe

Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Warmmiete	980 €
Nebenkosten	230 €
Heizkosten	120 €
Kaution	2.250 €
Gesamtbelastung (brutto)	980 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	65 m²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab (Datum)	01.04.2026

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohneinheit befindet sich in der 3. Etage eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 30 Wohneinheiten. Die Wohnung ist über die dem Gebäude vorgelagerte Treppenhausanlage und über Laubengänge erreichbar und verfügt über einen Balkon und einen separaten Abstellraum auf dem Dachboden.

Lage

Die Etagenwohnung liegt in St. Jürgen, einem gewachsenen, gefragten Wohnviertel von Lübeck mit guter Mischung aus Stadtnähe und ruhigem Alltag. Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zur Universität zu Lübeck. Die Innenstadt ist schnell erreichbar (ca. 3 km), Einkaufsmöglichkeiten liegen in komfortabler Distanz (ca. 0,5 km). Eine nahe Bushaltestelle sorgt für sehr gute ÖPNV-Anbindung..

Ausstattung

Die Etagenwohnung besteht aus 2 Zimmern und 2 halben Zimmern. Die Immobilie stammt aus dem Baujahr 1965 und profitiert von der absolut zentralen Lage an die Universität zu Lübeck. Eine gepflegte parkähnliche Grünanlage mit Spielplätzen grenzt unmittelbar an das Wohnhaus. Stellplatzmöglichkeiten für KFZ sind im Straßenzug vorhanden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2030-10-01
Baujahr lt. Energieausweis	1965
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	FERN

Sonstiges

.

Adresse

Damaschkestr. 30
23560 Lübeck