

2 Zimmer Wohnung in Marne sofort bezugsfrei

Preise & Kosten

Kaltmiete	500 €
Warmmiete	750 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten	150 €
Kaution	1.000 €
Kaution Freitext	2 NKM
Gesamtbelastung (brutto)	750 €



Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Marne und dem schönen Marner Umland! Unsere gute Luft und eine schöne Landschaft laden dich zum Erholen ein. Unsere kleine gemütliche Stadt in der Südermarsch, nur 6 Kilometer vom Weltnaturerbe Schleswig-Holsteinisches Wattenmeer entfernt, bietet unseren Gästen nicht nur Erholung pur, sondern auch Kultur, Natur oder Jubel und Trubel – da ist für jeden Gast etwas dabei!
Marne – Zentrum in der Südermarsch

Die Südermarsch rund um Marne ist eine herrliche Umgebung für ausgedehnte Radtouren, beispielsweise zum malerischen Hafen in Neufeld. Unterwegs laden gemütliche Gaststuben, Hofläden und Landcafés zur Einkehr ein. Marne ist ein Zentrum des kulturellen und wirtschaftlichen Lebens inmitten der Südermarsch. Hier laden kleine Geschäfte und jeden Mittwoch ein Wochenmarkt zum Einkaufsbummel.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Haustiere	Ja



Lage

Zurückversetzt an einer Hauptstraße in Marne mit eigenem Innenhof und Stellplatz inklusive möglich..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl



Ausstattung

sofort bezugsfrei
Wohnzimmer / Balkon
Küche mit Einbauküche und Elektrogeräten
Schlafzimmer
Kinderzimmer
Flur mit Garderobe
Duschbad mit WC
Treppe zur Wohnung im 1. OG
Schuppen im Innenhof
Stellplatz kostenfrei möglich
Balkon am Wohnzimmer
Internetanschluß
Kaution 2 Nettokaltmieten.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2028-02-01
Baujahr lt. Energieausweis	1910
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges



Marne Balkon



Marne WZ



Marne WZ mit Balkon



Marne Schlafzimmer 2. Ansicht



Marne Schlafzimmer 2. Ansicht



Marne Duschbad



Marne Schuppen

120 kWh/(m²a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß EnEV⁴

Primärenergiebedarf
Ist-Wert kWh/(m²a) Anforderungswert kWh/(m²a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H₁
Ist-Wert W/(m²K) Anforderungswert W/(m²K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) eingehalten

Für Energieberechnungen verwendetes Verfahren
 Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
 Verfahren nach DIN V 18599
 Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV
 Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **117 kWh/(m²a)**

Angaben zum EEWärmeG⁵

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG)

Art: Deckungsanteil: 0 %

Ersatzmaßnahmen⁶

Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahmen nach § 7 Absatz 1 Nummer 3 EEWärmeG

Vergleichswerte Endenergie

A B C D E F G H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Erneuerbare Energien
 100% Erneuerbare
 50% Erneuerbare
 25% Erneuerbare
 10% Erneuerbare
 5% Erneuerbare
 0% Erneuerbare
 100% fossile
 50% fossile
 25% fossile
 10% fossile
 5% fossile
 0% fossile

Marne EA



Lageplan

