

3-ZW in der Langenbeckstr. 10 in Kiel zu vermieten! Otto Stöben GmbH Kiel

Preise & Kosten

Kaltmiete	550 €
Warmmiete	800 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	190 €
Kaution	1.650 €
Gesamtbelastung (brutto)	800 €



Objektbeschreibung

Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung in guter Lage in Kiel umfasst ca. 72 m² Wohnfläche. Der Wohnbereich bietet Möglichkeiten zur Entspannung, während die zwei zusätzlichen Zimmer flexibel als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer eingesetzt werden können. Das Badezimmer ist funktional gestaltet. Die zentrale Lage ermöglicht schnellen Zugang zu den städtischen Annehmlichkeiten. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um die Wohnung in Kiel kennen zu lernen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	72 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab (Datum)	01.03.2026



Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt im zentralen Stadtteil Düsternbrook in Kiel. Düsternbrook zeichnet sich durch seine Mischung aus modernen und traditionellen Bauten und die Nähe zur Innenstadt aus. Geschäfte, Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Stadtteil bietet exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie zahlreiche Parks und Grünflächen zur Erholung. Zudem lädt die nahe Kieler Förde zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein und kombiniert so urbanes Leben mit natürlicher Umgebung..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Fernheizung
Befeuern	Fernwärme

Ausstattung

3 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss rechts, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden. Für Einbauten in der Wohnung ist nach Absprache ein Abschlag zu zahlen.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-06-14
Energieverbrauchskennwert	121kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1910
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN

Sonstiges

Energieausweis:
gültig vom 14.06.2018 bis 14.06.2028
Energieverbrauchskennwert 121 kWh/ (m²a)
Energieträger Nah- und Fernwärme
Baujahr 1910
Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..

Adresse

Langenbeckstr. 10
24116 Kiel