

## 1- Zimmerwohnung im Redderkamp 2 in Kiel zu vermieten! Otto Stöben GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	235 €
Warmmiete	500 €
Nebenkosten	265 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	190 €
Kaution	705 €
Gesamtbelastung (brutto)	500 €



### Objektbeschreibung

Finden Sie Ihr neues Zuhause in Kiel! Diese knapp 30 m<sup>2</sup> große Etagenwohnung aus dem Jahr 1974 eignet sich ideal für Singles oder Pendler. Sie verfügt über ein helles Zimmer, eine Küche mit Küchenzeile und ein Duschbad. Die zentrale Lage bietet schnellen Zugang zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Vereinbaren Sie jetzt eine Besichtigung!

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	29,30 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Verfügbar ab (Datum)	13.01.2026



## Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt im lebendigen Stadtteil Gaarden von Kiel in Schleswig-Holstein. Die Lage verbindet urbanes Leben mit Natur. In der Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants.

Familien schätzen die Bildungseinrichtungen und zahlreichen Spielplätze. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erreichen Sie die Innenstadt schnell.

Freizeitliebhaber genießen die Nähe zur Kieler Förde für Spaziergänge und Wassersport. Rad- und Wanderwege laden zur Erkundung der Umgebung ein. Erleben Sie die Verbindung von maritimem Charme und modernem Komfort in Kiel..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Befeuern	Öl

## Ausstattung

1 Zimmer, Küche mit Küchenzeile, Duschbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss Mitte, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2029-11-15
Energieverbrauchskennwert	196kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1974
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	OEL

## Sonstiges

Energieausweis:  
gültig vom 15.11.2019 bis 15.11.2029  
Energieträger: Öl  
Energieverbrauchskennwert: 196 kWh/m²a  
Baujahr: 1974  
Die Kosten für Wasser- und Abwasser sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..

## Adresse

Redderkamp 2  
24111 Kiel