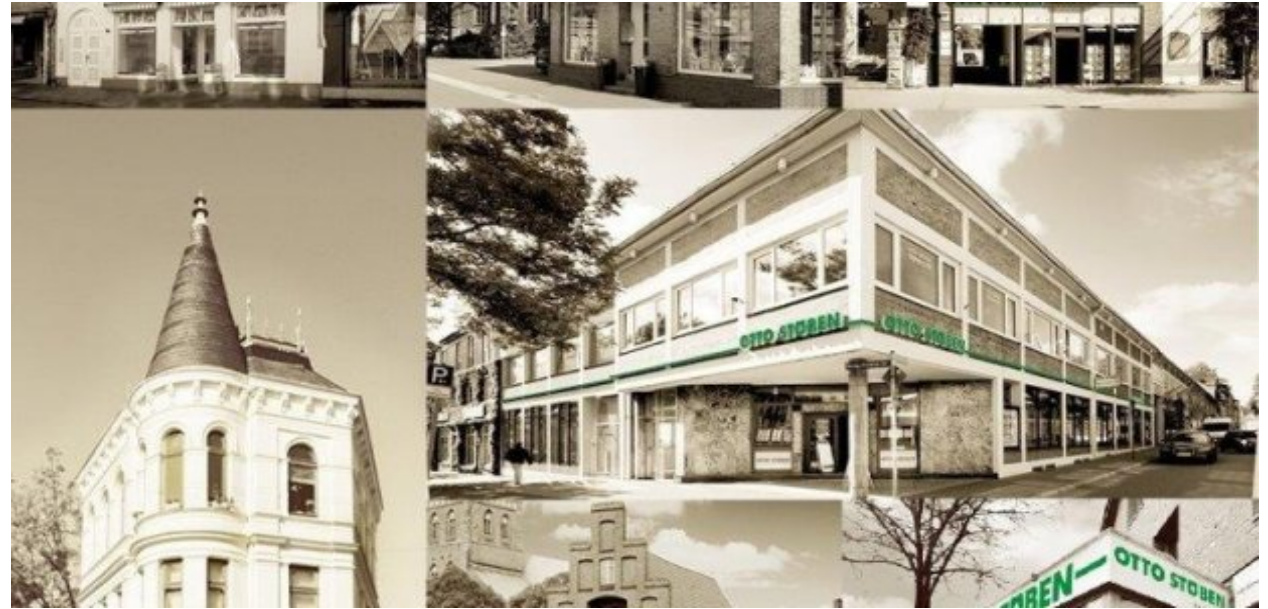


Frisch renovierte 2-ZW im Papenkamp 37 Kiel zu vermieten- Otto Stöben GmH

Preise & Kosten

Kaltmiete	500 €
Warmmiete	670 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	100 €
Kaution	1.500 €
Gesamtbelastung (brutto)	670 €



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kiel! Diese charmante Etagenwohnung von 1900 bietet ca. 47 m² Wohnfläche, ideal für Singles oder Paare. Mit zwei Zimmern in einem gepflegten Gebäude gibt es Raum für Ihre individuelle Gestaltung.

Die sofort verfügbare Wohnung liegt zentral in Kiel mit exzellenter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreichen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

Verpassen Sie nicht Ihre Chance! Kontaktieren Sie uns gerne für Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	47 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Verfügbar ab	sofort
Verfügbar ab (Datum)	01.12.2025



Lage

Das gut gelegene Eckhaus befindet sich im beliebten Kieler Stadtteil Düsternbrook, ein paar Hundert Meter westlich der Kieler Förde und des Hauptbahnhofs. Düsternbrook bietet eine hervorragende Infrastruktur, grüne Parks und Freizeitmöglichkeiten. Die zentrale Lage sorgt für schnelle Erreichbarkeit aller für den täglichen Bedarf wichtigen Einrichtungen..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Duschbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss rechts.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2035-11-16
Energieverbrauchskennwert	162.1kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	FERN

Sonstiges

Energieausweis:
gültig vom 16.11.2025 bis 16.11.2035
Baujahr: 1900
Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch: 162,1 kWh/m²a
Die Kosten für Wasser- und Abwasser sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten, die Treppenhausreinigung ist in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..

Adresse

Papenkamp/Harriesstr. 37/43
24114 Kiel