

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Bahnhofstr. 24 in Kiel zu vermieten! Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	415 €
Warmmiete	595 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	90 €
Kaution	1.245 €
Gesamtbelastung (brutto)	595 €



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kiel! Diese 47 m² große Etagenwohnung im vierten Stock eines gepflegten Gebäudes von 1996 bietet zwei gut geschnittene Zimmer. Die Wohnung ist sofort verfügbar und ideal für Singles oder junge Paare.

Sie bietet einen normalen Zustand und alle nötigen Annehmlichkeiten für komfortables Wohnen. Das helle Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein, während das Schlafzimmer Rückzugsmöglichkeiten bietet. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung und entdecken Sie Ihr neues Zuhause. Wir freuen uns auf Sie!.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	46,76 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	sofort



Lage

Das charmante Mehrfamilienhaus liegt in begehrter Lage in Kiel, nur 2 km vom Stadtzentrum entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sind in 1,3 km erreichbar. Familien profitieren von der Nähe zu Bildungseinrichtungen: Ein Kindergarten ist 1,05 km entfernt, die nächste Grundschule nur 0,6 km. Ein Gymnasium liegt 1,7 km entfernt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch eine Bushaltestelle in 190 m Entfernung hervorragend. Diese zentrale, aber ruhige Lage verbindet urbanes Leben mit Familienfreundlichkeit..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Befeuerung	Gas



Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2027-11-13
Endenergiebedarf	142.30
Baujahr lt. Energieausweis	1996
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT



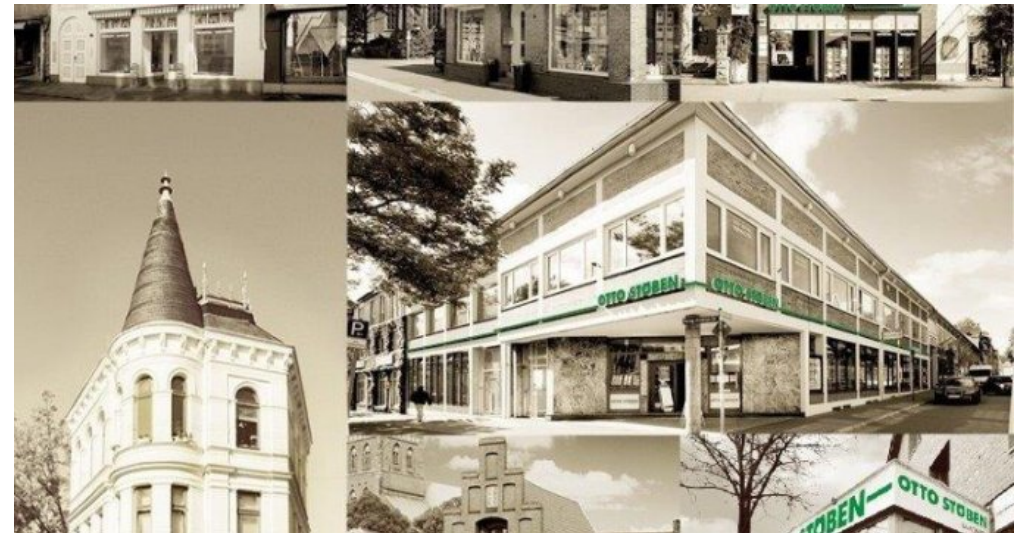
Sonstiges

Energieausweis:
gültig vom 13.11.2017 bis 13.11.2027
Endenergiebedarf 142,3 kWh/ (m²a)
Energieträger Erdgas H
Baujahr 1996

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



Flur



Abschlussbild Collage brandneu (1)



Objektlage

Adresse

Bahnhofstr. 24
24143 Kiel