

## 2- ZW in der Virchowstr. 5 in Kiel zu vermieten! Otto Stöben GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	425 €
Warmmiete	600 €
Nebenkosten	175 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	85 €
Kautions	1.275 €
Gesamtbelastung (brutto)	600 €



### Objektbeschreibung

Finden Sie Ihr neues Zuhause in Kiel! Diese 2-Zimmer-Wohnung bietet auf 38 m<sup>2</sup> eine gut durchdachte Raumaufteilung und ist ideal für Singles oder Paare. Das Mehrfamilienhaus von 1952 besticht durch solide Bauweise und gepflegten Zustand. Sofort verfügbar und funktionell ausgestattet, liegt die Wohnung zentral mit guter Anbindung an Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	38,35 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Verfügbar ab	sofort



### Lage

Der Stadtteil Schreventeich liegt zwischen den Stadtteilen Hasseldieksdamm bzw. der Gemeinde Kronshagen im Westen und den Stadtteilen Exerzierplatz und Damberhof im Osten. Im nahen Umfeld befinden sich viele Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Einrichtungen.

Der sich in der Nähe befindende Schrevenpark eignet sich sehr gut für Spaziergänge in der Natur. Alle wichtigen Verkehrsadern der Landeshauptstadt sowie die Autobahnen und die Bundesstraßen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Der Kieler Hauptbahnhof ist in weniger als 10 Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme



## Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Duschbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im 3 Obergeschoss Mitte, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2029-11-01
Energieverbrauchskennwert	194.2kWh/m <sup>2</sup> a
Baujahr lt. Energieausweis	1952
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	FERN

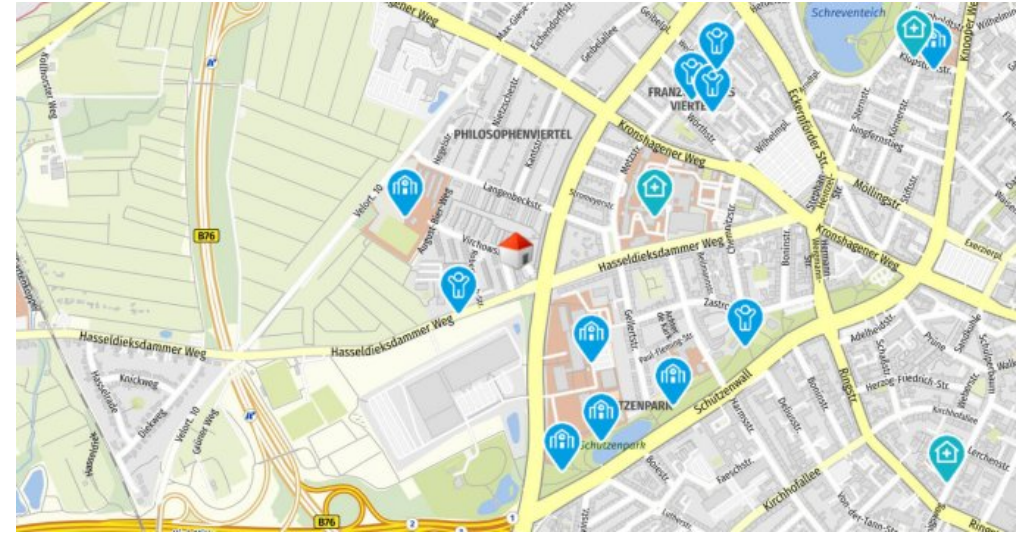


## Sonstiges

Energieausweis  
gültig vom 01.11.2019 bis 01.11.2029  
Baujahr: 1952  
Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauchskennwert: 194,2 kWh/ m<sup>2</sup> a  
Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



Abschlussbild



Objektlage

## Adresse

Virchowstraße 5  
24116 Kiel