

Eigentum in Top Lage! Itzehoe! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaufpreis 203.000 €

Hausgeld 151,34 €

Mieteinnahmen Ist pro 6.720 €

Periode

IST Periode Jahr

Mieteinnahmen Soll pro 6.720 €

Periode

SOLL Periode Jahr



Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese charmante Etagenwohnung im historischen Herzen von Itzehoe, die mit ihrer einzigartigen Geschichte aus dem Jahr 1659 ein besonderes Wohnerlebnis bietet. Die ansprechende Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 84 m² und befindet sich in einem soliden, dem Baujahr entsprechenden Zustand. Die Ausstattung ist funktional und entspricht einem zeitgemäßen Standard, wodurch Ihren individuellen Gestaltungsideen keine Grenzen gesetzt sind. Trotz ihres historischen Ursprungs fügt sich die Wohnung harmonisch in die moderne Wohnatmosphäre von heute ein. Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die ein Stück Geschichte erwerben möchten, ohne auf den Komfort des 21. Jahrhunderts zu verzichten.

Erleben Sie den Charme vergangener Zeiten in Kombination mit der Bequemlichkeit urbanen Lebens – und nutzen Sie die Gelegenheit, diese einzigartige Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause zu machen.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 83,67 m²

Verfügbar ab VERMIETET

Objekt ist vermietet Ja
Denkmalgeschützt Ja



Lage

Itzehoe ist mit etwa 34.000 Einwohnern die Kreisstadt des Kreises Steinburg. Diese charmante Etagenwohnung befindet sich im Herzen von Itzehoe, einer lebendigen und aufstrebenden Stadt in Schleswig-Holstein. Sie zählt zu den ältesten Städten des Bundeslandes und liegt direkt an der Stör. Ein großer Vorteil ist zudem die Nähe zu Hamburg, das über die A 23 in etwa 30 Minuten erreichbar ist. Itzehoe ist außerdem an den HVV angeschlossen.

Für Familien besonders interessant: Neben verschiedenen Kindertagesstätten sind in Itzehoe alle Schulformen vertreten. Darüber hinaus gibt es zahlreiche Sportvereine und weitere Freizeitangebote. Am Wochenende laden die weitläufige Auenlandschaft und die großen Waldgebiete zu erholsamen Ausflügen ein. Auch die Westküste, Sylt oder Kiel sind dank der guten Bus- und Bahnverbindungen bequem zu erreichen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist insgesamt hervorragend – der Bahnhof Itzehoe liegt nur wenige Gehminuten entfernt.



Ausstattung

Differenzierung Standard

Befeuerung Gas





Ausstattung

- vermietete Eigentumswohnung Denkmalschutz -großer Wohnbereich mit verglaster Doppelflügeltür -Kinderzimmer/Arbeitszimmer
- -ruhig gelegenes Schlafzimmer es bietet Platz für ein Doppelbett und Kleiderschrank
- -Flur von dem alle Zimmer abgehen
- -Küche gefliest mit großflächigen dunklen Fliesen

- EBK mit Ober-/Unterschränken (viel Stauraum) und E-Geräten ausgestattet
 -Innen liegendes, helles und gefliestes Duschbad mit Wanne, Dusche, Waschtisch, WC und Handtuchheizkörper, Waschmaschinenanschluss im Bad
- -Abstellraum mit regalen
- -Beheizung und Warmwasser erfolgt über Gasheizung.





Sonstiges

Seite 5 / 11

OTTO STOBER



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

OTTO STOBEN IMMOBILIEN





Zimmer



Vollbad



Vollbad

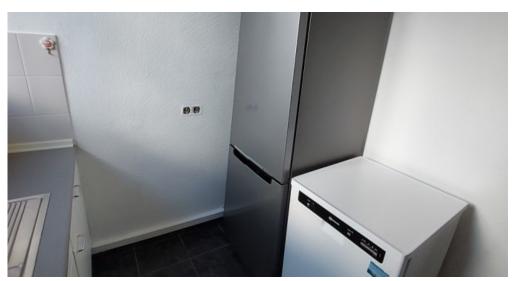
Vollbad

OTTO STOBENIMA SILIEN





Flur Küche





Küche

Küche

OTTO STOBENIMOBILIEN





Zimmer





Ankleide Zimmer

OTTO STOBERI



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht

