

## Ostseebad Schönberg: Unbefristet vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stellplatz

### Preise & Kosten

Kaufpreis	129.900 €
Hausgeld	387,20 €
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Die Wohnung ist seit dem 01.11.2011 unbefristet vermietet und die alleinstehende Mieterin möchte weiterhin dort wohnen bleiben.

Die Kaltmiete beträgt seit dem 01.01.2025 = 550,00 Euro

+ 60,00 Euro Heizkostenvorauszahlungen

+ 140,00 Euro Betriebskostenvorauszahlung

= 750,00 Euro Warmmiete

Das Wohngeld/Hausgeld beträgt monatlich 387,20 Euro und ab dem 01.01.2026 beträgt es 379,66 Euro.

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	67,54 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Verfügbar ab	VERMIETET



### Lage

Die vermietete Eigentumswohnung befindet sich im 1.OG eines 6-Familienhauses im Herzen von Schönberg. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, wie z.B. Geschäfte, Lebensmittelmärkte, Gastronomieangebote, ärztliche Versorgung, Banken, Postfiliale, Bushaltestellen, Bahnhof, usw., befinden sich in der direkten Nachbarschaft. Das Ostseebad Schönberg ist eine Gemeinde in der Region "Probstei" und bietet viele Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten an - zu Land und auch zu Wasser. Der schöne Sandstrand liegt ca. 5 km entfernt, das Ostseebad Laboe ca. 15 km und die Landeshauptstadt Kiel ca. 25 km..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Befeuerung	Öl
Kabel / Sat- TV	Ja



## Ausstattung

- Überdachter und windgeschützter Balkon in Süd-West-Ausrichtung
- Gemeinschaftsgarten hinter dem Haus
- PKW-Stellplatz am Haus
- Geflieste Küche mit Heizung, Backofen, Cerankochfeld, Spüle, Kühl-/Gefrierschrank, Ober-/Unterschränke
- Gefliestes Badezimmer mit Dusche Fenster, WC, Waschbecken, Heizung und Anschlüsse für Waschmaschine + Trockner
- Der Wohn- und Schlafbereich ist mit Laminatböden ausgestattet
- Isolierverglaste Kunststofffenster
- Holzblättüren in Mahagoni-Optik
- Kabel-TV-Anschluss im Haus vorhanden
- Kellerraum mit Fenster und Stromversorgung
- Gemeinschaftstrockenboden
- Energieausweis 06/2020: Öl-Heizung (Baujahr Wärmeerzeuger 2013, Endenergieverbrauch 95 kWh, (C).



## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2030-06-25
Energieverbrauchskennwert	95kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1978
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	OEL



## Sonstiges

### BESICHTIGUNGSTERMINE:

Wenn Sie nach Erhalt der Verkaufsangebote einen BESICHTIGUNGSTERMIN wünschen, so kontaktieren Sie bitte:

Herrn Christian Sindt

E-Mail: [sindt@stoeben.de](mailto:sindt@stoeben.de)

Durchwahl: 0431 / 66 403 17.



Gemeinschaftsgarten2



Treppenhaus



Straßenansicht

## Adresse

Große Mühlenstraße 10  
24217 Schönberg