

HERBST-SPZIAL:1 MONAT MIETFREI 2,5 Zimmer Wohnung in Brunsbüttel Otto Stöben GmbH



Preise & Kosten

Kaltmiete	553,10 €
Warmmiete	800,37 €
Nebenkosten	117,13 €
Heizkosten	130,14 €
Mietpreis pro Fläche	8,50 € (m²)
Kaution	1.106,19 €
Kaution Freitext	1106,19



Objektbeschreibung

HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!

WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz-und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten)

Die großzügige, helle 2,5 Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. OG eines gepflegten und ordentlichen Mehrfamilienhauses.

Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie die weiteren Räumlichkeiten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Sitzecke.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer mit ausreichend Stellfläche für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Es gibt ein ein helles Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC. Die helle Tageslichtküche hat einen neuen großformatigen Fliesenspiegel erhalten.

Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und ein Dachboden- oder Kellerabteil.

In dem geschützten Innenhof bieten sich abwechslungsreiche Spielmöglichkeiten für Kinder und ruhige Sitzgelegenheiten für die Erwachsenen.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 65,07 m²

Zimmer 2,50

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Balkone

Verfügbar ab sofort



Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.



Ausstattung

Küche Einbauküche

Heizungsart Zentralheizung

Befeuerung Gas



Lage



Energieausweis

Energieausweis Art Verbrauch Gültig bis 06-2031

Energieverbrauchskennwert 140.1kWh/m²a

Warmwasser enthalten Ja

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Ausstelldatum 02.06.2021

Energieeffizenzklasse E

Primärenergieträger GAS

Heizenergieverbrauchskennwert 140,10

kWh/(⋅a)



Ausstattung

HERBST-SPEZIAL: WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz-und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten) HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!

HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage SCHRIFTLICH über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.Mit Wohnberechtigungsschein - öffentlich geförderte Wohnung

Aufteilung:

- -Flur
- -Küche mit großformatigem Fliesenspiegel
- -Vinylboden in Holzoptik in Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur
- -hell gefliestes, innenliegendes Bad mit Wanne
- Keller- oder Dachbodenabteil

Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage.

- 2 Jahre Mietbindung
- öffentliche Stellplätze vor dem Haus
- Garage zumietbar
- Spielplatz und Entspannungsmöglichkeiten im begrünten Innenhof Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.





Sonstiges

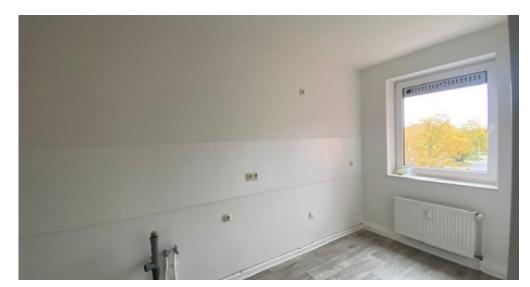
HERBST-SPEZIAL:

WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz-und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten).

OTTO STOBEN







Küche weitere Ansicht



Küche



Flur

OTTO STOBEN IMMOBILIEN





Wannenbad





Balkon ES 13 neu Balkon





ES 13 neu Bad 2



Ansprechpartner

Backoffice Lübeck OTTO STÖBEN GmbH An der Obertrave 15 23552 Lübeck

Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

+49451702790

+49451702790

+494316640338

Backoffice_Luebeck@stoeben.de