

1 MONAT MIETFREI! Schicke Dachgeschosswohnung inkl Einbauküche Brunsbüttel -Otto Stöben GmbH



Preise & Kosten

Kaltmiete $444,13 \in$ Warmmiete $642,68 \in$ Nebenkosten $94,05 \in$ Heizkosten $104,50 \in$ Mietpreis pro Fläche $8,50 \in (m^2)$ Kaution $888,25 \in$ Kaution Freitext $888.25 \in$



Objektbeschreibung

HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!

WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz-und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten)

Die großzügige, helle 2 Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten und ordentlichen Mehrfamilienhauses.

Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie die weiteren Räumlichkeiten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Sitzecke.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer mit ausreichend Stellfläche für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Es gibt ein ein helles Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC. Die helle Tageslichtküche ist mit einer modernen Einbauküche inkl. Geräten und Oberschränken ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und ein Dachboden- oder Kellerabteil. In dem geschützten Innenhof bieten sich abwechslungsreiche Spielmöglichkeiten für Kinder und ruhige Sitzgelegenheiten für die Erwachsenen.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 52,25 m²

Zimmer 2 Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Balkone 1

Verfügbar ab sofort



Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.



Ausstattung

Küche Einbauküche Heizungsart Zentralheizung



Lage



Energieausweis

Energieausweis Art Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 122.9kWh/m²a

Warmwasser enthalten Ja

Erstellungsdatum Ausgestellt vor dem

01.05.2014

Ausstelldatum 02.06,2012

Energieeffizenzklasse D

Heizenergieverbrauchskennwer 122,90

kWh/(⋅a)



Ausstattung

HERBST-SPEZIAL: WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz-und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten) HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!

HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage SCHRIFTLICH über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.Mit Wohnberechtigungsschein - öffentlich geförderte Wohnung

Aufteilung:

- -Flur
- -Küche mit Einbauküche und Geräten
- -Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur mit Laminatboden
- -hell gefliestes, innenliegendes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Keller- oder Dachbodenabteil

Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage.

- 2 Jahre Mietbindung
- öffentliche Stellplätze vor dem Haus
- Garage zumietbar
- Spielplatz und Entspannungsmöglichkeiten im begrünten Innenhof

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.





Sonstiges

HERBST-SPEZIAL: WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz-und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten) HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL! HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!.

OTTO STOBEN IMMOBILIEN











Flur



Bad weitere Anischt





Hof



Ansprechpartner

Backoffice Lübeck OTTO STÖBEN GmbH An der Obertrave 15 23552 Lübeck

Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

+49451702790

+49451702790

+494316640338

Backoffice_Luebeck@stoeben.de