

NUR WBS: 2,5 Zimmer Wohnung mit Balkon in beliebter Lage in Brunsbüttel mit Balkon
Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	427,13 €
Warmmiete	675,69 €
Nebenkosten	117,74 €
Heizkosten	130,82 €
Mietpreis pro Fläche	6,53 € (m ²)
Kaution	854,25 €
Kaution Freitext	854,25



Objektbeschreibung

Helle, gut geschnittene 2,5 Zimmer Wohnung im 1. OG eines ordentlichen Mehrfamilienhauses in beliebter und zentraler Lage in Brunsbüttel.

Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie alle weiteren Räumlichkeiten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Wohnwand und verfügt über einen Balkon mit schönem Ausblick. In dem Wohnzimmer ist auch genügend Stellfläche für einen Essbereich gegeben.

Des Weiteren verfügt die Einheit über zwei weitere Räume. Das gut geschnittene Schlafzimmer kann nach Belieben mit einem großen Bett, Schrank und Schreibtisch möbliert werden. Ein kleineres Zimmer ist optimal für die Nutzung als Kinderzimmer oder Büro. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, Waschbecken und ein WC.

Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage.

Optional kann ein Garagenstellplatz angemietet werden.

HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage SCHRIFTLICH über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	65,41 m ²
Zimmer	2,50
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	sofort
WBS erforderlich	Ja



Vielen Dank. Mit Wohnberechtigungsschein - öffentlich geförderte Wohnung.

Ausstattung

Küche

Einbauküche

Heizungsart

Zentralheizung



Lage

.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	06-2031
Energieverbrauchskennwert	140.01kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	02.06.2021
Energieeffizienzklasse	E
Heizenergieverbrauchskennwert	140,01 kWh/(·a)



Ausstattung

Mit Wohnberechtigungsschein - öffentlich geförderte Wohnung
Helle 2,5 Zimmer Wohnung in Brunsbüttel in beliebter Lage mit Balkon.
Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe vorhanden.

Aufteilung:

-Flur

-Küche

-Wohnzimmer mit Balkon, helle Bodenbeläge

-Schlafzimmer bodentiefe Fenster

-hell gefliestes, innenliegendes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss

Die gut geschnittene, sehr helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. OG eines ordentlichen Mehrfamilienhauses.

Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie alle weiteren Räumlichkeiten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Wohnwand und verfügt über einen Balkon.

Es ist auch genügend Stellfläche für einen Essbereich gegeben.

Das gut geschnittene Schlafzimmer kann nach Belieben mit einem großen Bett, Schrank und Schreibtisch möbliert werden. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, Waschbecken und ein WC.



2 Jahre Mietbindung
Wohnberechtigungsschein erforderlich
.



Sonstiges



Küche



Halbes Zimmer



Bad



Balkon



Klettergerüst



Sandkasten

Ansprechpartner

Backoffice Lübeck
OTTO STÖBEN GmbH
An der Obertrave 15
23552 Lübeck

Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

+49451702790

+49451702790

+494316640338

Backoffice_Luebeck@stoeben.de