

2-ZW am Ziegelteich 35 in Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	630 €
Warmmiete	940 €
Nebenkosten	125 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	185 €
Mietpreis pro Fläche	10,57 € (m²)
Kaution	1.890 €
Kaution Freitext	1890



Objektbeschreibung

Die Wohnung hat einen offenen Durchgang zwischen den beiden Zimmern und ist daher nicht WG-geeignet.

Energieausweis:

Gültig vom 20.06.2018 bis 20.06.2028

Baujahr: 1960

Energieträger: Fernwärme

Endenergieverbrauchskennwert: 124 kWh/m²a

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskosten enthalten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	59,60 m²
Zimmer	2
Balkone	1
Verfügbar ab	01.12.2025

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernheizung
Befuerung	Fernwärme

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	06-2028
Energieverbrauchskennwert	124kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	20.06.2018
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert	124 kWh/(·a)

Lage

Der Stadtteil Vorstadt liegt am südlichen Ende der Kieler Förde und ist durch seine Funktion als Einzelhandelsstandort geprägt. Die Bebauung stammt überwiegend aus den 50er bis 90er Jahren. Die zentrale Lage bietet den Zugang zu jeglichen öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bus und Bahn. Der Kieler Hauptbahnhof befindet sich in unmittelbarer Nähe, genauso wie der Kieler Hafen. Auch für Freizeitbeschäftigungen befinden sich viele Einrichtungen, wie z.B Restaurants, Fitnessstudios etc. im nahen Umfeld. Zudem sind Universität, Ärzte, diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Grünanlagen gut zu erreichen..

Ausstattung

2 Zimmer, beide vom Flur aus abgehend, aber mit einem offenem Durchgang verbunden, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de. Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..

Adresse

Ziegelteich 35
24103 Kiel

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl
Mobil
Fax
E-Mail

+49431664030
+49431664030
+494316640338
Vermietung@stoeben.de