

2 ZW in der Michelsenstr. 37 zu vermieten - OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	500 €
Warmmiete	670 €
Nebenkosten	80 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	90 €
Mietpreis pro Fläche	10 € (m²)
Kaution	1.500 €
Kaution Freitext	1500



Objektbeschreibung

Energieausweis

gültig vom 21.06.2018 bis 21.06.2028

Baujahr: 1912

Energieträger: Fernwärme

Endenergiebedarf: 139,9 kWh/m²a

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	50 m²
Zimmer	2
Balkone	1
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

Der Stadtteil Schreventeich liegt westlich der Innenstadt und schließt den Park „Schreventeich“ mit ein. Prägend für die Bebauung sind die teilweise exklusiven, gründerzeitlichen Stadthäuser. Dieser Stadtteil ist durch seine Nähe zur Universität und zur Innenstadt sehr beliebt. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der direkten Nachbarschaft..

Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme



Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Duschbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	06-2028
Energieverbrauchskennwert	139.9kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	21.06.2018
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert	139,90 kWh/(·a)



Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de. Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN nimmt dann mit Ihnen per E-Mail Kontakt auf..



Flur



Badezimmer



Abschlussbild

Adresse

Michelsenstr. 37
24114 Kiel

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

+49431664030

+49431664030

+494316640338

Vermietung@stoeben.de