2-ZW in der Wikinger Str. 16 in Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	350 €
Warmmiete	470 €
Nebenkosten	120 €
Mietpreis pro Fläche	8,68 € (m²)
Kaution	1.050 €
Kaution Freitext	1050

Objektbeschreibung

Energieausweis
gültig vom 16.04.2021 bis 16.04.2031
Baujahr: 1950
Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 281 kWh/m²a
Die Heizkosten sind separat und eigenständig an den Energieversorger zu zahlen.
Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	40,30 m²
Zimmer	2
Verfügbar ab	01.12.2025

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	04-2031
Energieverbrauchskennwert	281kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	16.04.2021
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	281

Lage

Der Kieler Stadtteil Gaarden liegt auf dem Ostufer der Kieler Förde nahe der Innenstadt, er zeichnet sich überwiegend durch die gründerzeitliche, geschlossene Bebauung aus. Gaarden bietet unter anderem verschiedene Grünanlagen sowie auch eine belebte Fußgängerzone mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, unterschiedliche Kulturen prägen hier das Ortsbild. Die gute Infrastruktur des Stadtteils ermöglicht den Bewohnern eine flexible Mobilität mit oder ohne PKW..

Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Küchenzeile, Duschbad/WC, Flur. Ein Kellerraum ist zur Nutzung überlassen. Die Wohnung befindet sich im 2 Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de.
Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN nimmt dann mit Ihnen per E-Mail Kontakt auf..

Adresse

Wikinger Str. 16
24143 Kiel

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl	+49431664030
Mobil	+49431664030
Fax	+494316640338
E-Mail	Vermietung@stoeben.de