KIEL-SUCHSDORF: Unbefristet vermietete 2,5-Zimmer-ETW mit Dachterrasse + Stellplatz OTTO STÖBEN

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käuferprovision
Kaufpreis	195.000 €
Hausgeld	356,60 €
Kaufpreis pro Fläche	2.690,77 € (m²)
Anzahl Freiplatz	1

Objektbeschreibung

Die gepflegte Wohnung ist seit Juni 2020 unbefristet vermietet und die Mieter möchten dort weiterhin wohnen bleiben.
Die Kaltmiete beträgt 544,00 Euro + 30,00 Euro Stellplatz + 110,00 Euro Nebenkosten + 139,00 Euro Heizkosten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	72,47 m²
Zimmer	2,50
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Verfügbar ab	Unbefristet vermietet

Lage

Die vermietete Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (3.OG ohne Fahrstuhl) einer gepflegten und begrünten Wohnanlage mit insgesamt 52 Wohneinheiten (5 Häuser) nebst PKW-Stellplätzen. Im Haus selbst befinden sich 11 Wohnungen. Der Stadtteil Suchsdorf liegt am nordwestlichen Stadtrand von Kiel unweit des Nord-Ostsee-Kanals und bietet eine gute Infrastruktur, wie z.B. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Discounter, Bäckerei, Gastronomie, ärztliche Versorgung, Banken, Busverbindungen, Kindergärten, Grundschule, Sportvereine und ein kleiner Bahnhof (Regionalbahn Kiel-Flensburg). Die Kieler Innenstadt liegt ca. 8 km entfernt und ist bequem mit dem Bus oder Auto zu erreichen..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Küche	Einbauküche
Boden	Parkett
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Stellplatzart	Freiplatz
Kabel / Sat- TV	Ja

Ausstattung

Ausstattungsmerkmale:
1.Sonnige Dachterrasse in West-Ausrichtung
2.Eigener PKW-Stellplatz an der Wohnanlage
3.Stäbchen-Parkett im Wohn- und Schlafbereich
4.Fliesen in Küche, Bad und Flur
5.Komplett ausgestattete Einbauküche
6.Bad mit Fenster, Duschkabine, WC, Waschbecken Heizung und WaMa-Anschluss
7.Flur mit Abstellkammer
8.Isolierverglaste Kunststofffenster
9.Klingeltableau mit Gegensprechanlage
10.Kabel-TV-Anschluss
11.Großer Kellerraum mit Fenster
12.Fahrradkeller und Trockenkeller befinden sich im Gemeinschaftseigentum
13.Energieausweis von 2017: Kraft-Wärme-Kopplung, Endenergieverbrauch 69,9 kWh (B) inkl. Warmwasser, Baujahr 1980.

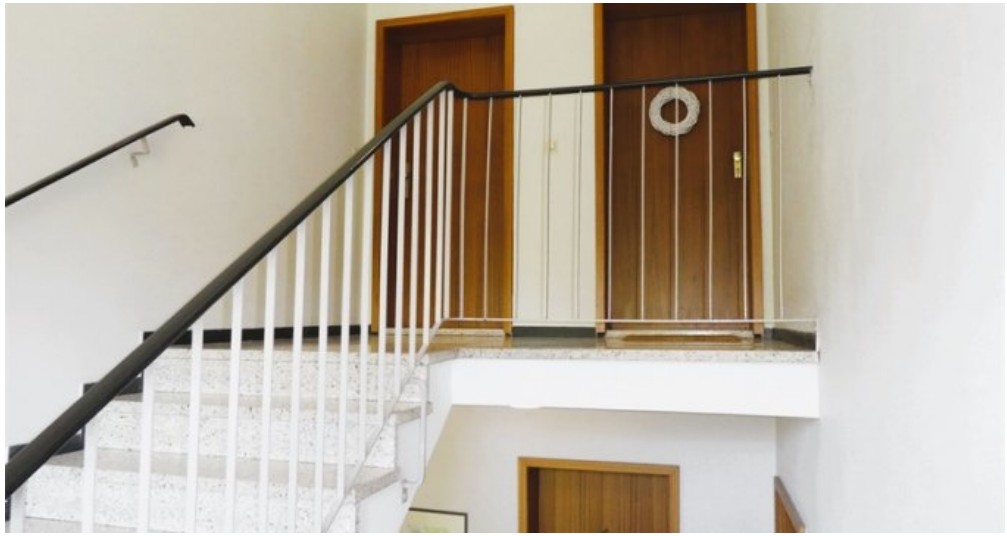
Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	07-2027
Energieverbrauchskennwert	69.9kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	13.07.2017
Energieeffizenzklasse	B
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	69,90

Sonstiges

SIE MÖCHTEN DIE AUSFÜHRLICHE VERKAUFSOFFERTE ERHALTEN UND WÜNSCHEN EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN?
Dann füllen Sie bitte das Kontaktformular komplett aus (Anbieter kontaktieren) und senden es uns zu. Wir melden uns schnellstmöglich bei Ihnen. Herzlichen Dank!.

Hauseingang



Whg-Eingang

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Dachterrasse

Dachterrasse

Ausblick

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Kinderzimmer

Küche

Küche

Bad

Bad

Flur

Flur

Treppenhaus

Keller

Trockenkeller

Fahrradkeller

3	Kind 2,8o x (3.835 - $\frac{7o}{2}$) x o,97	1	9,47		
4	Küche 2,385 x (3,835 - $\frac{7o}{2}$) x o,97	1		8,o6	
5	Bad 1,895 x (3,835 - $\frac{7o}{2}$) x o,97				6,41
6	Abstellraum 1.635 x 1,385 x o,97				2,2o
7	Flur (5,675 x 1,385 + 1,315 x 1,26 - o,75 x o,375) x o,97				8,96
8	Dachterrasse 3,695 x 1,9o x o,5o				3,51
		4	43,33	8,o6	21,o8

Wfl.-Berechnung