KIEL-SCHREVENTEICH: Bezugsfreie 2-Zimmer-Wohnung in City- und Uninähe (Höhe Städtisches Krankenhaus)

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käuferprovision
Kaufpreis	115.000 €
Hausgeld	220 €
Kaufpreis pro Fläche	3.083,11 € (m²)

Objektbeschreibung

.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	37,30 m²
Zimmer	2
Verfügbar ab	ab sofort möglich

Lage

Die zentral gelegene Erdgeschosswohnung befindet sich in einem 11-Familienhaus und liegt in unmittelbarer Nähe zum Städtischen Krankenhaus. Aufgrund der sehr guten Infrastruktur befinden sich alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, wie z.B. Bushaltestellen, Lebensmittelmärkte, Bäcker, Ärzte, Gastronomieangebote und der beliebte Schrevenpark, in der Nachbarschaft. Die Kieler Innenstadt, der Hauptbahnhof sowie die Christian-Albrechts-Universität liegen jeweils ca. 2,0 bis 2,5 km entfernt..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Kabel / Sat- TV	Ja

Ausstattung

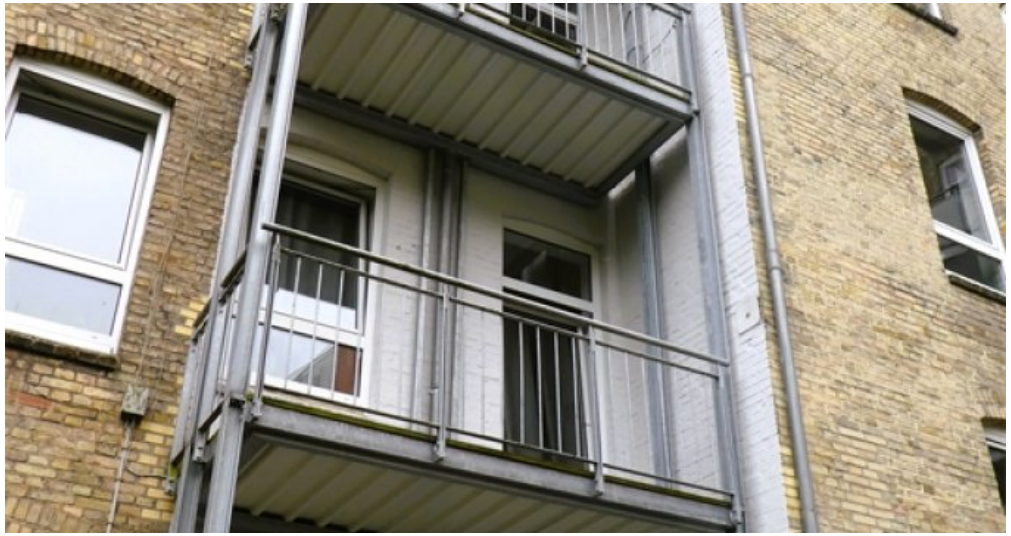
-Die Erdgeschosswohnung wäre sofort bezugsfrei
-Aufgrund der Lage ideal für Studenten, Auszubildende und Berufspendler
-Der Wohn- und Schlafbereich ist mit Laminatböden ausgestattet
-Das Bad und die Küche mit Boden-/Wandfliesen
-Innen liegendes Duschbad mit Duschkabine, WC, Waschbecken und Heizung
-Kücheneinbauzeile mit Ceranherd, Backofen, Spüle, Schränke und Heizung
-Das Schlafzimmer verfügt über ein Hochbett
-Isolierverglaste Kunststoffrahmenfenster (Gemeinschaftseigentum)
-Kabel-TV-Anschluss ist vorhanden (eigener Vertrag muss abgeschlossen werden)
-Klingeltableau mit Gegensprechanlage
-Eigenes Kellerabteil
-Innenhof mit Fahrradabstellmöglichkeiten und Mülltonnen
-Energieausweis: Endenergieverbrauch 141 kWh (E), KWK, fossil (Fernwärme)
.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	04-2030
Energieverbrauchskennwert	141kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	25.04.2020
Energieeffizenzklasse	E
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	141

Sonstiges

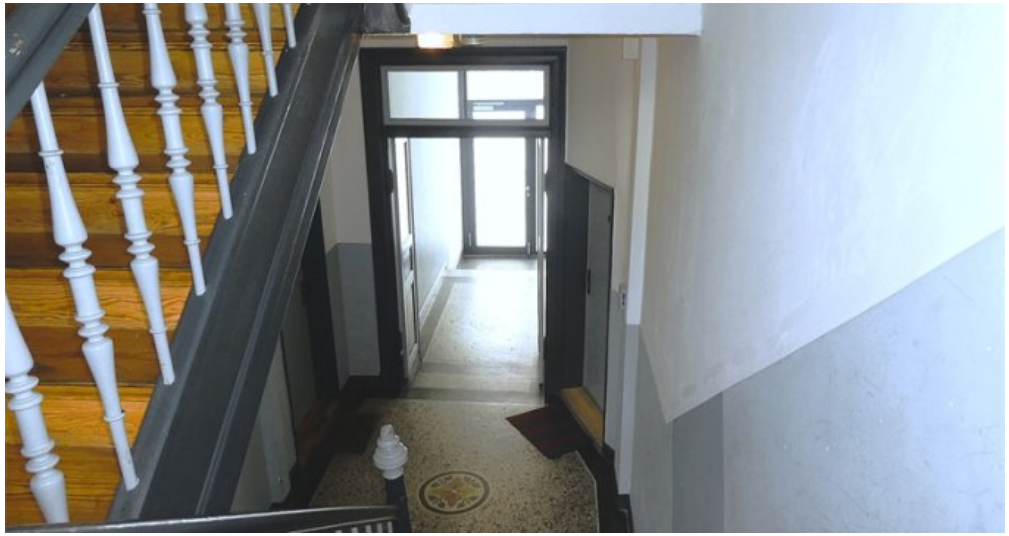
SIE MÖCHTEN DIE AUSFÜHRLICHE VERKAUFSOFFERTE ERHALTEN UND WÜNSCHEN EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN?
Dann füllen Sie bitte das Kontaktformular komplett aus (Anbieter kontaktieren) und senden es uns zu. Wir melden uns schnellstmöglich bei Ihnen. Herzlichen Dank!.



Rückfassade

Wohnung hat keinen Balkon!

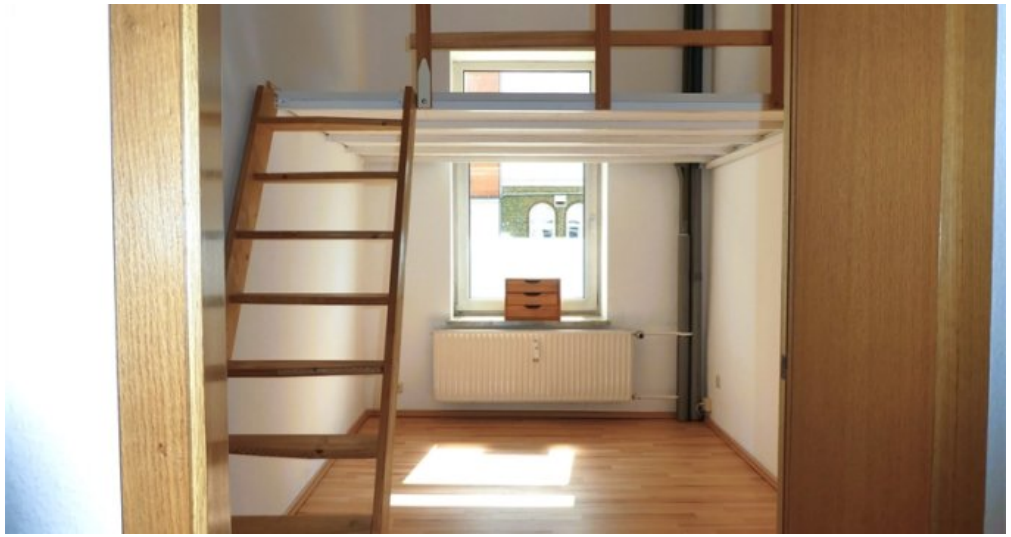
Treppenhaus



Treppenhaus

Flur

Flur



Schlafzimmer

Schlafzimmer

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Küche

Küche

Küche

Bad

Bad

Kellergang

Keller

1	Wohnen				
	$1{,}90 \times 3{,}80 + \frac{3{,}80 + 4{,}00}{2} \times 1{,}05$	1	11,32		
2	Schlafen				
	$\frac{4{,}00 + 4{,}50}{2} \times 2{,}40$	1	10,20		
3	Kochen				
	$\frac{1{,}60 + 1{,}92}{2} \times 2{,}70$	1		4,75	
4	Bad				
	$\frac{1{,}37 + 1{,}60}{2} \times 2{,}40 + 1{,}18 \times 0{,}75$				4,47
5	Flur				

Wfl-Berechnung