Ostseebad Schönberg: Unbefristet vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stellplatz

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käuferprovision
Kaufpreis	139.000 €
Hausgeld	387,20 €
Kaufpreis pro Fläche	2.058,04 € (m²)
Anzahl Freiplatz	1

Objektbeschreibung

Wohnzimmer ca. 21,31 m²
Schlafzimmer ca. 12,82 m²
Kinderzimmer ca. 10,69 m²
Küche ca. 6,87 €
Duschbad ca. 5,23 m²
Flur ca. 9,37 m²
Balkon (1/4 gemessen) ca. 1,25 m²
Die Wohnung ist unbefristet vermietet und die Mieterin möchte weiterhin dort wohnen bleiben.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	67,54 m²
Zimmer	3
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Verfügbar ab	Unbefristet vermietet

Lage

Die vermietete Eigentumswohnung befindet sich im 1.OG eines 6-Familienhauses im Herzen von Schönberg. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, wie z.B. Geschäfte, Lebensmittelmärkte, Gastronomieangebote, ärztliche Versorgungen, Banken, Postfiliale, Bushaltestellen, Bahnhof, usw., befinden sich in der direkten Nachbarschaft. Das Ostseebad Schönberg ist eine Gemeinde in der Region Probstei und bietet viele Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten an - zu Land und auch zu Wasser. Der schöne Sandstrand liegt ca. 5 km entfernt, das Ostseebad Laboe ca. 15 km und die Landeshauptstadt Kiel ca. 25 km..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja

Ausstattung

-Überdachter und windgeschützter Balkon in Süd-West-Ausrichtung
-Gemeinschaftsgarten hinter dem Haus
-PKW-Stellplatz am Haus
-Geflieste Küche mit Heizung, Backofen, Cerankochfeld, Spüle, Kühl-/Gefrierschrank, Ober-/Unterschränke
-Gefliestes Badezimmer mit Dusche Fenster, WC, Waschbecken, Heizung und Anschlüsse für Waschmaschine + Trockner
-Der Wohn- und Schlafbereich ist mit Laminatböden ausgestattet
-Isolierverglaste Kunststofffenster
-Holzblatttüren in Mahagoni-Optik
-Kabel-TV-Anschluss im Haus vorhanden
-Kellerraum mit Fenster und Stromversorgung
-Gemeinschaftstrockenboden
-Energieausweis 06/2020: Öl-Heizung (Baujahr Wärmeerzeuger 2013, Endenergieverbrauch 95 kWh, (C).

Energieausweis

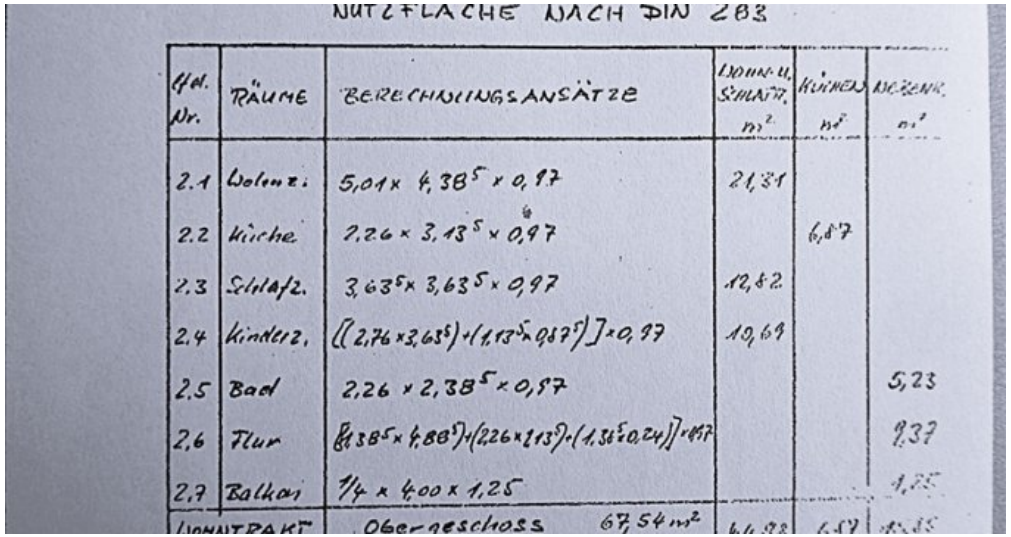
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	06-2030
Energieverbrauchskennwert	95kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	25.06.2020
Energieeffizenzklasse	C
Primärenergieträger	OEL
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	95

Sonstiges

SIE MÖCHTEN DIE AUSFÜHRLICHE VERKAUFSOFFERTE ERHALTEN UND WÜNSCHEN EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN?
Dann füllen Sie bitte das Kontaktformular komplett aus (Anbieter kontaktieren) und senden es uns zu. Wir melden uns schnellstmöglich bei Ihnen. Herzlichen Dank!.

Hauseingang

Treppenhaus



NUTZFLÄCHE NACH DIN 283

Pos. Nr.	RÄUME	BERECHNUNGSANSÄTZE	WOHN- U. SCHLAFR. m²	KÜCHEN m²	NEBENR. m²
2.1	Wohnz.	5,01 × 4,38⁵ × 0,97	21,31		
2.2	Küche	2,26 × 3,13⁵ × 0,97		6,87	
2.3	Schlafz.	3,63⁵ × 3,63⁵ × 0,97	12,82		
2.4	Kinderz.	[(2,76 × 3,63⁵) + (1,13⁵ × 0,87⁵)] × 0,97	10,69		
2.5	Bad	2,26 × 2,38⁵ × 0,97			5,23
2.6	Flur	[(1,38⁵ × 4,88⁵) + (2,26 × 2,13⁵) + (1,38⁵ × 0,24)] × 0,97			9,37
2.7	Balkon	1/4 × 4,00 × 1,25			1,25
WOHNTRAKT		Obergeschoss 67,54 m²	44,82	6,87	15,85

Wohn-Nutzflächenberechnung