Öffentlich gefördert! Wohnung in Kellinghusen renoviert

Preise & Kosten

Kaltmiete	500 €
Warmmiete	700 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	100 €
Mietpreis pro Fläche	6,56 € (m²)
Kaution	1.500 €
Kaution Freitext	1500

Objektbeschreibung

Energieausweis
gültig vom 18.03.2020 bis 18.03.2030
Baujahr: 1994
Energieträger: Erdgas
Energieverbrauchskennwert: 102 kWh
Effizienzklasse: D.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	76,20 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Verfügbar ab	sofort
WBS erforderlich	Ja

Lage

.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	Ja
Kabel / Sat- TV	Ja

Ausstattung

HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage SCHRIFTLICH über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage, um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.
Eine Anmietung ist NUR mit einem Wohnberechtigungsschein über 75,00 m² und mehr möglich - dies ist eine öffentlich geförderte Wohnung.
Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie die weiteren Räumlichkeiten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Wohnwand.
Es ist auch genügend Stellfläche für einen Essbereich gegeben.
Das gut geschnittene Schlafzimmer kann nach Belieben mit einem großen Bett, Schrank und Schreibtisch möbliert werden.
Das Kinderzimmer ist ebenfalls sehr geräumig.
Das hell geflieste, innen liegende Badezimmer mit Lüfter, verfügt über eine Dusche, Badewanne, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und ein WC.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	03-2030
Energieverbrauchskennwert	102kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	18.03.2020
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	102

Sonstiges

Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie alle weiteren Räumlichkeiten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Wohnwand.
Es ist auch genügend Stellfläche für einen Essbereich gegeben.
Das gut geschnittene Schlafzimmer kann nach Belieben mit einem großen Bett, Schrank und Schreibtisch möbliert werden. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und ein WC.
Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage.
2 Jahre Mietbindung
Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Zimmer1

Zimmer2

Zimmer2

Zimmer3

Flur

Ansprechpartner

Backoffice Itzehoe
OTTO STÖBEN GmbH
Kirchenstraße 2
25524 Itzehoe

Durchwahl	04821-6797-12
Fax	0431-6640338
E-Mail	loeschner@stoeben.de