4-ZW in der Bredstedter Straße 18 in Rendsburg zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	765 €
Warmmiete	1.100 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	185 €
Mietpreis pro Fläche	8,90 € (m²)
Kaution	2.295 €
Kaution Freitext	2295

Objektbeschreibung

Energieausweis:
gültig vom 30.07.2024 bis 30.07.2034
Energieverbrauchskennwert 169 kWh/ (m²a)
Energieträger Gas
Baujahr 1961
Die Wasser- und Abwasserkosten sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten, die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	86 m²
Zimmer	4
Balkone	1
Verfügbar ab	ab sofort

Lage

Die Wohnung liegt etwa 2,5 km nordöstlich des Rendsburger Zentrums mit sehr guter Anbindung über die Bundesstraßen B203 und B77 zu den Autobahnen A7 und A210. Ziele wie Kiel, Neumünster und Hamburg sind daher bequem zu erreichen.
Nahe der Wohnung befinden sich mehrere Supermärkte, Bäcker und Arztpraxen, der Stadtpark lädt in fußläufiger Entfernung zur Erholung ein..

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Ausstattung

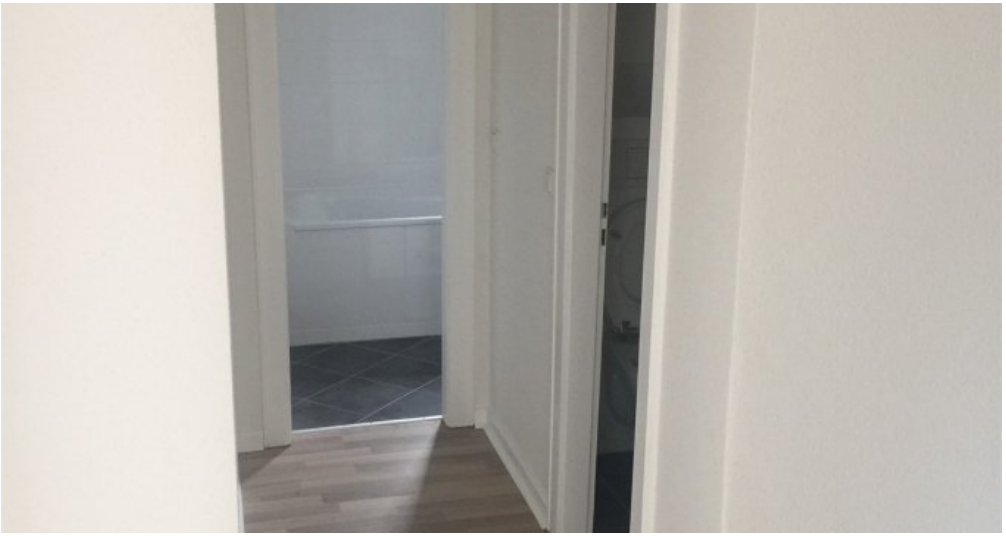
4 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad, separates WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss rechts, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	07-2034
Energieverbrauchskennwert	169kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	30.07.2024
Energieeffizenzklasse	F
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	169

Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de.
Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Flur

Badezimmer

Separates WC

Schlafzimmer

Einbauküche

Hauseingang

Abschlussbild

Adresse

Bredstedter Str. 18
24768 Rendsburg

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl	+49431664030
Mobil	+49431664030
Fax	+494316640338
E-Mail	Vermietung@stoeben.de