# 3-ZW in Husum in der Neustadt 45 zu vermieten - OTTO STÖBEN GmbH

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 470 € |
| Warmmiete | 690 € |
| Nebenkosten | 100 € |
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Ja |
| Heizkosten | 120 € |
| Mietpreis pro Fläche | 8,55 € (m²) |
| Kaution | 1.410 € |
| Kaution Freitext | 1410 |

## Objektbeschreibung

Vom Wohnungsflur ausgehend direkt links befindet sich ein kleines, innenliegendes Bad mit WC und Waschbecken. Die nächste Türe nach links führt in die Küche, an dessen Ende sich, durch eine Schiebetür abgetrennt, das Duschbad mit Dusche (Duschvorhang), Waschbecken und großem Fenster befindet. Vom Flur aus unmittelbar rechts geht das erste Schlafzimmer ab, das zweite Zimmer geht weiter hinten rechts vom Flur ab und am Ende des Flures betritt man das dritte und größte der Zimmer. Alle Fenster lassen mit reizvollem Ausblick auf die umliegenden Dächer der Innenstadt viel Tageslicht herein.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 55 m² |
| Zimmer | 3 |
| Verfügbar ab | ab sofort |

## Lage

Die attraktive Hafenstadt Husum in Schleswig-Holstein liegt im Kreis Nordfriesland an der Nordsee. Husum zählt knapp 24.0000 Einwohner und ist durch die Bundesstraßen B5, B200 und B201 verkehrsgünstig gelegen, schnell erreicht man per PKW in etwa 30 bis 50 Minuten die Nachbarstädte Schleswig, Flensburg, Niebüll und weitere Städte wie Tönning, Heide oder das für seinen breiten Sandstrand bekannte St. Peter Ording. Die Landeshauptstadt Kiel ist über die Autobahn A7 in einer knappen Stunde ebenfalls gut erreichbar. Husum verfügt über einen Bahnhof und einen Linienbusbetrieb. Die Wohnung liegt nur wenige Gehminuten vom Husumer Hafen und der Innenstadt sowie dem Marktplatz entfernt..

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Differenzierung | Standard |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Gas |

## Ausstattung

Die zentral gelegene Wohnung im 3. Obergeschoss verfügt über 3 freundliche Zimmer, eine Küche (derzeit ohne Ausstattung), ein Duschbad/ Waschbecken, welches mit Schiebetüre an die Küche angrenzt, ein separates WC/ Waschbecken und einen Flur. Es gibt keinen Aufzug im Haus.

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Gültig bis | 03-2031 |
| Energieverbrauchskennwert | 169.5kWh/m²a |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Ausstelldatum | 13.03.2021 |
| Energieeffizenzklasse | F |
| Primärenergieträger | GAS |
| Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a) | 169,50 |

## Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de.
Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..

Dusche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

WC

Arbeitszimmer

Arbeitszimmer

Neustadt 45

Abschlussbild

## Adresse

Neustadt 45
25813 Husum

## Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

| | |
|---|---|
| Durchwahl | +49431664030 |
| Mobil | +49431664030 |
| Fax | +494316640338 |
| E-Mail | Vermietung@stoeben.de |