Möblierte 2-ZW in der Gärtnerstr. 26 in Kiel zu vermieten- OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	480 €
Warmmiete	635 €
Nebenkosten	70 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	85 €
Mietpreis pro Fläche	14,24 € (m²)
Kaution	1.440 €
Kaution Freitext	1440

Objektbeschreibung

Energieausweis:
gültig vom 02.07.2018 bis 02.07.2028
Baujahr: 1933
Energieträger: Öl
Endenergieverbrauch: 238,0 kWh/m²a
Die Kosten für Wasser und Abwasser sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten, die Kosten für die Treppenhausreinigung sind nicht in den Betriebskosten enthalten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	33,70 m²
Zimmer	2
Verfügbar ab	ab sofort

Lage

Die Gärtnerstraße befindet sich im Kieler Stadtteil Hassee in einem ruhigen Wohngebiet etwa 4 km südwestlich des Kieler Hauptbahnhofes. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder auch per PKW besteht eine gute Verkehrsanbindung in die Innenstadt und die angrenzenden Stadtteile, viele Geschäfte und Dienstleister wie der Citti-Park Kiel, Supermärkte, Bäcker, Arztpraxen und Apotheken befinden sich in fußläufiger Nähe. Umliegende Parks und Grünflächen laden zum Erholen ein..

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl

Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des Vorderhauses, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	07-2028
Energieverbrauchskennwert	238kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	02.07.2018
Energieeffizenzklasse	G
Primärenergieträger	OEL
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	238

Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de.
Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..

Badezimmer

Dusche

Schlafzimmer

Abschlussbild

Adresse

Gärtnerstr. 26
24113 Kiel

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl	+49431664030
Mobil	+49431664030
Fax	+494316640338
E-Mail	Vermietung@stoeben.de