

## Elegante Erdgeschoss-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage und Gemeinschaftspool in einer wunderschönen Golfanlage

### Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	323.900 €



### Objektbeschreibung

Diese sehr schön gestalteten Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 116 m<sup>2</sup> - 127 m<sup>2</sup> (inkl. Terrassen) mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern (1 en-suite), 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche, 1 Hauswirtschaftsraum und 2 Terrassen (zusammen ca. 44 m<sup>2</sup> - 51 m<sup>2</sup>). In dieser kleinen Anlage, die aus nur 40 Wohneinheiten besteht, entstehen Appartements, Doppelhaushälften und Villen in modernem und exklusivem Design, die mit überaus hochwertigen Materialien erbaut werden um höchste Ansprüche zu erfüllen. Selbstverständlich gehören auch sehr schöne Gartenanlagen mit einem Gemeinschaftspool zur Anlage. .

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	116 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	2
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die kleine abgeschlossene Anlage liegt wiederum innerhalb der sehr schönen Golfanlage La Finca bei Algorfa. Die Golfanlage befindet sich in landschaftlich reizvoller Umgebung in der Region Vega Baja. Die Entfernung zum am Meer gelegenen Ort Guardamar del Segura beträgt ca. 15 km und der international bekannte Badeort Torrevieja ist ebenfalls schnell zu erreichen. Die Golfanlage verfügt über einen bereits im Jahr 2002 fertig gestellten 19-Loch Golfplatz (18 + 1), der sich inzwischen zu einem der besten Plätze an der Costa Blanca etabliert hat.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten findet man in der Golfanlage oder im nahegelegenen Ort Algorfa, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten wie Ärzte, Apotheken, Banken, Restaurants, Supermärkte und diverse Einzelhandelsgeschäfte findet man in den umliegenden Ortschaften Ciudad Quesada, Rojales, Benijófar und Torrevieja.

Weitere nahegelegene Orte sind wie bereits erwähnt Guardamar del Segura mit seinen kilometerlangen Sandstränden, seinem Jachthafen und der schön angelegten Parkanlage im Herzen der Stadt, Santa Pola mit seiner schönen Promenade, Elche mit seinem reizvollen Palmengarten und Alicante mit seiner auf einem Felsen gelegenen Burg, die einen phantastischen Ausblick über die Stadt und auf das Meer bietet.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil



## Ausstattung

Die Ausstattung der Wohneinheiten beinhaltet unter anderem Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Badezimmern (Doppelhaushälften und Villen), Sicherheitstüren, Einbauküchen (ohne Elektrogeräte), Einbauschränke in den Schlafzimmern und Duschtrennwände in den Bädern. Zudem gibt es auf jedem Villen-Grundstück einen privaten Kfz-Stellplatz und einen Privatpool und im ersten Apartmentblock gibt es Tiefgaragenstellplätze mit Abstellräumen. Einige der Villen bieten auch einen Keller.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..





**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

