

## 2-ZW in der Helsinkistr. 74 in Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Kaltmiete                                | 587,51 €                 |
| Warmmiete                                | 785,35 €                 |
| Nebenkosten                              | 107,91 €                 |
| Heizkosten in der Warmmiete<br>enthalten | Ja                       |
| Heizkosten                               | 89,93 €                  |
| Mietpreis pro Fläche                     | 9,80 € (m <sup>2</sup> ) |
| Kaution                                  | 1.175,02 €               |
| Kaution Freitext                         | 1175,02                  |



### Objektbeschreibung

Energieausweis:

gültig vom 17.10.2016 bis 17.10.2026

Energieverbrauchskennwert 130 kWh/m<sup>2</sup>a

Heizart Fernwärme

Baujahr 1974

Die Wasser- und Abwasserkosten sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 2 Jahre.

## Angaben zur Immobilie

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 59,95 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 2                    |
| Balkone      | 1                    |
| Verfügbar ab | ab sofort            |



## Lage

Der Stadtteil Mettenhof liegt im Westen von Kiel und ist bekannt für seine Hochhäuser, die in den 1960er und 1970er Jahren erbaut wurden. In Mettenhof vereint sich attraktives Wohnen in grüner Umgebung mit der dennoch zentralen Lage. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (z. B. im Mettenhofer Einkaufszentrum), Bushaltestellen, Gastronomie, Ärzte, Friseur, Apotheke, Bank sowie das Bildungszentrum Mettenhof (Grundschule bis Gymnasium) befinden sich in der Nachbarschaft. Die Kieler Innenstadt sowie die Randgemeinden (z. B. Melsdorf, Kronshagen, Russee) sind schnell und bequem via Bus und PKW zu erreichen. Zum Autobahnzubringer A210 und A215 gelangen Sie in kürzester Zeit..

## Ausstattung

|             |                |
|-------------|----------------|
| Küche       | Einbauküche    |
| Heizungsart | Fernheizung    |
| Befeuerung  | Fernwärme      |
| Aufzug      | Personenaufzug |



## Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss links. Es besteht eine Mietbindungsfrist von 2 Jahren.

## Energieausweis

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Energieausweis Art            | Verbrauch                        |
| Gültig bis                    | 10-2026                          |
| Energieverbrauchskennwert     | 130kWh/m²a                       |
| Erstellungsdatum              | Ausgestellt ab dem<br>01.05.2014 |
| Ausstelldatum                 | 17.10.2016                       |
| Energieeffizienzklasse        | D                                |
| Primärenergieträger           | FERN                             |
| Heizenergieverbrauchskennwert | 130<br>kWh/(-a)                  |



## Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de). Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Flur



Flur



Bad



Kammer





Abstellkammer



Balkon



Abschlussbild

## Adresse

Helsinkistr. 74  
24109 Kiel

## Ansprechpartner

Vermietung Kiel  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

+49431664030

+49431664030

+494316640338

[Vermietung@stoeben.de](mailto:Vermietung@stoeben.de)