

## 3-ZW in der Helsinkistr. 82 in Kiel zu vermieten- OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	767,81 €
Warmmiete	1.031,74 €
Nebenkosten	143,96 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	119,97 €
Mietpreis pro Fläche	9,60 € (m <sup>2</sup> )
Kaution	1.535,62 €
Kaution Freitext	1535,62



### Objektbeschreibung

Energieausweis:

gültig vom 17.10.2016 bis 17.10.2026

Energieverbrauchskennwert 130 kWh/m<sup>2</sup>a

Heizart Fernwärme

Baujahr 1974

Die Wasser- und Abwasserkosten sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 2 Jahre.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	79,98 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone	1
Verfügbar ab	ab sofort



## Lage

Der Stadtteil Mettenhof liegt im Westen von Kiel und ist bekannt für seine Hochhäuser, die in den 1960er und 1970er Jahren erbaut wurden. In Mettenhof vereint sich attraktives Wohnen in grüner Umgebung mit der dennoch zentralen Lage. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (z. B. im Mettenhofer Einkaufszentrum), Bushaltestellen, Gastronomie, Ärzte, Friseur, Apotheke, Bank sowie das Bildungszentrum Mettenhof (Grundschule bis Gymnasium) befinden sich in der Nachbarschaft. Die Kieler Innenstadt sowie die Randgemeinden (z. B. Melsdorf, Kronshagen, Russee) sind schnell und bequem via Bus und PKW zu erreichen. Zum Autobahnzubringer A210 und A215 gelangen Sie in kürzester Zeit..

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug



## Ausstattung

3 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad, separates WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist vorhanden. Es besteht eine Mietbindungsfrist von 2 Jahren.

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	10-2026
Energieverbrauchskennwert	130kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	17.10.2016
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert	130 kWh/(-a)



## Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de). Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Kinderzimmer



Badezimmer



WC



Flur





Eingangsbereich



Balkon



Balkon



Abstellkammer



Abschlussbild

## Adresse

Helsinkistr. 82  
24109 Kiel

## Ansprechpartner

Vermietung Kiel  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

+49431664030

Mobil

+49431664030

Fax

+494316640338

E-Mail

[Vermietung@stoeben.de](mailto:Vermietung@stoeben.de)