

## 4-ZW in der Gutenbergstr. 26 in Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.160 €
Warmmiete	1.430 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	100 €
Mietpreis pro Fläche	11,09 € (m <sup>2</sup> )
Kaution	3.480 €
Kaution Freitext	3480



### Objektbeschreibung

Energieausweis:

Gültig vom 13.08.2017 bis 13.08.2027

Endenergieverbrauch: 118 kWh/qmp.a.

Baujahr: 1908

Energieträger: Fernwärme

Die Kosten für Wasser- und Abwasser sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten, die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskosten enthalten.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	104,63 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Verfügbar ab	01.05.2025



## Lage

Der sehr beliebte Schrevenpark und die Universität befinden sich nur einen Katzensprung entfernt. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, wie z.B. Bäcker, Lebensmittelmärkte, Gastronomie, Bushaltestellen, Ärzte, Banken, uvm. befinden sich in der direkten Nachbarschaft. Die nahegelegene Holtenauer Straße und Innenstadt (Einkaufsmeile, Shoppingcenter, Hauptbahnhof etc.) erfüllen Ihre ganz individuellen Einkaufswünsche. Der Ravensberg/Schreventeich erfreut sich aufgrund seiner sehr guten Infrastruktur bei Jung und Alt größter Beliebtheit..

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme



## Ausstattung

4 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss/Dachgeschoss links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	08-2027
Energieverbrauchskennwert	118kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	13.08.2017
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert	118 kWh/(-a)



## Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de). Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Badezimmer



Duschbad



Abschlussbild

## Adresse

Gutenbergstr. 26  
24118 Kiel

## Ansprechpartner

Vermietung Kiel  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

+49431664030

+49431664030

+494316640338

[Vermietung@stoeben.de](mailto:Vermietung@stoeben.de)