

## Öffentlich gefördert! Wohnung in Kellinghusen renoviert

### Preise & Kosten

Kaltmiete	500 €
Warmmiete	700 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	100 €
Mietpreis pro Fläche	6,56 € (m <sup>2</sup> )
Kautions	1.500 €
Kautions Freitext	1500



### Objektbeschreibung

Energieausweis  
gültig vom 18.03.2020 bis 18.03.2030  
Baujahr: 1994  
Energieträger: Erdgas  
Energieverbrauchskennwert: 102 kWh  
Effizienzklasse: D.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	76,20 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1994
Verfügbar ab	01.05.2025
WBS erforderlich	1



## Ausstattung

HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage SCHRIFTLICH über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.

Eine Anmietung ist NUR mit einem Wohnberechtigungsschein über 75,00 m<sup>2</sup> und mehr möglich - dies ist eine öffentlich geförderte Wohnung.

Schöne, neu renovierte Wohnung

Wohnzimmer/Küche mit neuer Einbauküche

Schlafzimmer

Flur

Dusch- und Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss

Kellerraum

Stellplatz möglich

Trockenraum

Gartennutzung.

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Gartennutzung	Ja
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja



## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	03-2030
Energieverbrauchskennwert	102kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	18.03.2020
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	102.00





Zimmer1



Zimmer2



Zimmer2



Zimmer3



Flur

## **Ansprechpartner**

Jana Loeschner  
OTTO STÖBEN GmbH  
Kirchenstraße 2  
25524 Itzehoe

Durchwahl

Mobil

Zentrale

Fax

E-Mail

+494821679711

+491722796831

+494821679711

+494316640338

[loeschner@stoeben.de](mailto:loeschner@stoeben.de)