

## Schönes Appartement direkt am Meer mit Abstellraum und Stellplatz in toller Anlage.

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	249.000 €



### Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung liegt in der dritten Etage und verfügt über 75m<sup>2</sup> Wohnfläche und einen geräumigen Balkon mit Blick auf das Meer. Das Innere der Wohnung teilt sich in drei Schlafzimmer und zwei komplette Bäder auf. Die Küche ist zum Wohnzimmer hin halboffen was ein schönes Raumgefühl ergibt. Im Wohnzimmer sorgt eine Klimaanlage für die richtige Temperatur und die Schlafzimmer sind für den Sommer mit Ventilatoren ausgestattet. In der Anlage gibt es zwei Tennisplätze und einen Kinderspielplatz. Außerdem gibt es einen direkten Strandzugang. Durch die Entfernung zu den öffentlichen Strandzugängen wird dieser Abschnitt fast ausschließlich von den Bewohnern dieser und der angrenzenden Anlage genutzt. Ein Stellplatz in der Anlage sorgt für die Sicherheit des Autos und der Fahrstuhl transportiert Gäste und Lebensmittel ganz einfach vor die Haustür. .

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Baujahr	1968
Zustand des Objektes	Gepflegt



## Lage

Die Wohnung liegt direkt am Meer auf Höhe von Kilometer vier an der Las Marinas Straße. In zwei Minuten ist man zu Fuß bei der nächstgelegenen Busstation. Von dort fährt ein Bus circa alle Stunde nach Denia und verbindet einen so mit dem blühenden Stadtleben. Aber auch in Laufnähe gibt es viele Restaurants zu entdecken. Die Internationalen Flughäfen erreicht man in circa einer Stunde mit dem Auto..

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Unterkellert	Nein



## Ausstattung

Massivbauweise, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Klimaanlage, Ventilatoren, Aufzug, Abstellraum, Stellplatz, Tennisplätze, Kinderspielplatz.

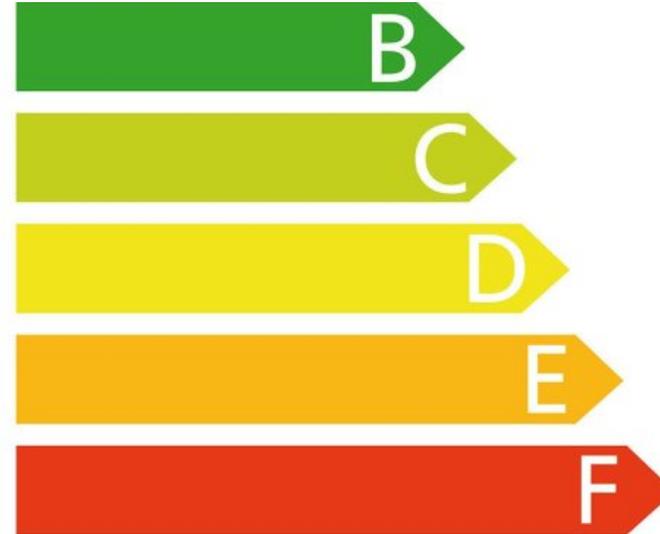


## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..







**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

