

1-ZW im Hasseldieksdammer Weg in Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	220 €
Warmmiete	410 €
Nebenkosten	30 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	160 €
Mietpreis pro Fläche	13,75 € (m ²)
Kaution	660 €
Kaution Freitext	660



Objektbeschreibung

Energieausweis des ganzen Gebäudes:

gültig vom 24.07.2020 bis 24.07.2030

Energieverbrauchskennwert: 140 kWh/qmp.a.

Baujahr: 1910

Energieträger: Gasheizung- Dachgeschosswohnung per Strom

In den Heizkostenvorauszahlungen enthalten ist die elektrische Heizung, der elektrische Warmwasserbereiter und der elektrische Herd sowie der reguläre Stromverbrauch.

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	16 m ²
Zimmer	1
Baujahr	1910
Verfügbar ab	01.04.2025



Lage

Das Städtische Krankenhaus ist zu Fuß in ca. 2 Minuten zu erreichen. Die Bushaltestellen der Linien 31, 91, sowie 100 und 101 der Kieler Verkehrsgesellschaft und der Wilhelmplatz sind in ca. 1-3 Minuten zu erreichen und benötigen ca. 5 Minuten bis zum Kieler Hauptbahnhof. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Parkmöglichkeiten sind an den Straßenseiten (Parkbuchten) gegeben..

Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung

Befeuerung

Elektro



Ausstattung

1 Zimmer, Pantryküche mit Hängeschränken, Duschbad/ WC. Die Wohnung befindet sich im 5. OG/ Dachgeschoss des Hauses, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	07-2030
Energieverbrauchskennwert	140kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	24.07.2020
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	ELEKTRO
Heizenergieverbrauchskennwert	140.00 kWh/(-a)



Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de

Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN nimmt dann mit Ihnen per E-Mail zu den Sprech- und Öffnungszeiten Kontakt auf..

Adresse

Hasseldieksdammer Weg 27
24114 Kiel

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl

+49431664030

Mobil

+49431664030

Zentrale

+49431664030

Fax

+494316640338

E-Mail

Vermietung@stoeben.de