

## 3-ZW im Jungfernstieg 22 in Kiel zu vermieten - OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	650 €
Warmmiete	850 €
Nebenkosten	115 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	85 €
Mietpreis pro Fläche	9,29 € (m <sup>2</sup> )
Kaution	1.950 €
Kaution Freitext	1950



### Objektbeschreibung

Energieausweis

gültig vom 07.06.2019 bis 07.06.2029

Energieträger: Fernwärme

Energieverbrauchskennwert: 122,8 kWh/m<sup>2</sup>a

Baujahr: 1900

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	69,95 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Baujahr	1900
Verfügbar ab	ab sofort



### Lage

Der Stadtteil Schreventeich liegt westlich der Kieler Innenstadt, er schließt den Park „Schreventeich“ mit ein. Prägend für die Bebauung sind die teilweise exklusiven, gründerzeitlichen Stadthäuser. Dieser Stadtteil ist durch seine Nähe zur Universität und zur Innenstadt sehr beliebt. Alle wichtigen Verkehrsadern der Landeshauptstadt sowie die Autobahnen und die Bundesstraßen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Der Kieler Hauptbahnhof ist mit dem Rad knapp 10 Minuten entfernt, öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe..

## Ausstattung

Heizungsart

Fernheizung

Befeuerung

Fernwärme



## Ausstattung

3 Zimmer, Küche mit Küchenzeile, Duschbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	06-2029
Energieverbrauchskennwert	122.8kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	07.06.2019
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	122.80



## Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de).

Das Team der OTTO STÖBEN-Hausverwaltung meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Abschlussbild

## Adresse

Jungfernstieg 22  
24103 Kiel

## Ansprechpartner

Vermietung Kiel  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

+49431664030

Mobil

+49431664030

Zentrale

+49431664030

Fax

+494316640338

E-Mail

[Vermietung@stoeben.de](mailto:Vermietung@stoeben.de)