

3-ZW im Jungfernstieg 22 in Kiel zu vermieten - OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	650 €
Warmmiete	850 €
Nebenkosten	115 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	85 €
Mietpreis pro Fläche	9,29 € (m ²)
Kaution	1.950 €
Kaution Freitext	1950



Objektbeschreibung

Energieausweis

gültig vom 07.06.2019 bis 07.06.2029

Energieträger: Fernwärme

Energieverbrauchskennwert: 122,8 kWh/m²a

Baujahr: 1900

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	69,95 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1900
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

Der Stadtteil Schreventeich liegt westlich der Kieler Innenstadt, er schließt den Park „Schreventeich“ mit ein. Prägend für die Bebauung sind die teilweise exklusiven, gründerzeitlichen Stadthäuser. Dieser Stadtteil ist durch seine Nähe zur Universität und zur Innenstadt sehr beliebt. Alle wichtigen Verkehrsadern der Landeshauptstadt sowie die Autobahnen und die Bundesstraßen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Der Kieler Hauptbahnhof ist mit dem Rad knapp 10 Minuten entfernt, öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe..

Ausstattung

Heizungsart

Fernheizung

Befeuerung

Fernwärme



Ausstattung

3 Zimmer, Küche mit Küchenzeile, Duschbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	06-2029
Energieverbrauchskennwert	122.8kWh/m ² a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	07.06.2019
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	122.80



Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de.

Das Team der OTTO STÖBEN-Hausverwaltung meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Abschlussbild

Adresse

Jungfernstieg 22
24103 Kiel

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl

+49431664030

Mobil

+49431664030

Zentrale

+49431664030

Fax

+494316640338

E-Mail

Vermietung@stoeben.de