

## 2-ZW in der Elisabethstr. 52a in Eutin zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

|  |                        |
|--|------------------------|
| Kaltmiete                                | 360 €                  |
| Warmmiete                                | 470 €                  |
| Nebenkosten                              | 55 €                   |
| Heizkosten in der Warmmiete<br>enthalten | Ja                     |
| Heizkosten                               | 55 €                   |
| Mietpreis pro Fläche                     | 10 € (m <sup>2</sup> ) |
| Kaution                                  | 1.080 €                |
| Kaution Freitext                         | 1080                   |



### Objektbeschreibung

Energieausweis:  
gültig vom 06.01.2025 bis 06.01.2035  
Baujahr: 1966  
Energieträger: Heizöl  
Energieverbrauch: 128,2 kWh/m<sup>2</sup>a  
Die Kosten für Wasser- und Abwasser sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

### Angaben zur Immobilie

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche   | 36 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 2                 |
| Baujahr      | 1966              |
| Verfügbar ab | ab sofort         |



### Lage

Eutin ist mit gut 17.000 Einwohnern die Kreisstadt des Kreises Ostholstein im Osten von Schleswig-Holstein, sie liegt etwa 15 km südöstlich der Stadt Plön. Das Wohnhaus befindet sich zentral unweit des Eutiner Bahnhofs und unmittelbar am kleinen Eutiner See, viele Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Supermärkte können fußläufig erreicht werden. Es besteht durch die Bundesstraße B76 sowie durch Bus und Bahn eine solide Verkehrsanbindung..

## Ausstattung

|             |                |
|-------------|----------------|
| Küche       | Einbauküche    |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung  | Öl             |



## Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss links zur Gartenseite hin, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden. Der Keller bietet eine Waschmaschine und einen Trockner gegen Waschmünzeneinwurf. Es besteht die Möglichkeit, für zusätzlich 50,00 € monatlich eine Garage im Hof mit anzumieten.

## Energieausweis

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Energieausweis Art                        | Verbrauch                        |
| Gültig bis                                | 01-2035                          |
| Energieverbrauchskennwert                 | 128.2kWh/m <sup>2</sup> a        |
| Warmwasser enthalten                      | Ja                               |
| Erstellungsdatum                          | Ausgestellt ab dem<br>01.05.2014 |
| Ausstelldatum                             | 06.01.2025                       |
| Energieeffizienzklasse                    | D                                |
| Primärenergieträger                       | OEL                              |
| Heizenergieverbrauchskennwert<br>kWh/(-a) | 128.20                           |



## Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de). Das OTTO STÖBEN-Vermietungsteam meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Abschlussbild

## Adresse

Elisabethstr. 52a  
23701 Eutin

## Ansprechpartner

Vermietung Kiel  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

+49431664030

Mobil

+49431664030

Zentrale

+49431664030

Fax

+494316640338

E-Mail

[Vermietung@stoeben.de](mailto:Vermietung@stoeben.de)