

## Schön geschnittene 2 Zimmerwohnung + Wannenbad + Balkon + opt Garage in Brunsbüttel OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

Kaltniete	475,42 €
Warmmiete	704,10 €
Nebenkosten	108,32 €
Heizkosten	120,36 €
Kaution	950,84 €
Kaution Freitext	950,84



### Objektbeschreibung

Gut geschnittene 2-Zimmer Wohnung in Brunsbüttel in beliebter Lage:  
Die gut helle Wohneinheit befindet sich im 1. Obergeschoss eines ordentlichen Mehrfamilienhauses.  
Aus dem geräumigen Flur erreichen Sie die Küche und das innenliegende Vollbad mit Wanne sowie das großzügige Wohnzimmer mit ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft, Wohnwand und Essecke. .  
Das gut geschnittene Schlafzimmer kann nach Belieben mit einem großen Bett, Schrank und Schreibtisch möbliert werden.  
Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage.  
Optional kann eine Garagenstellplatz angemietet werden.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	60,18 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1984
Verfügbar ab	nach Absprache



## Lage

Herzlich willkommen an der Elbmündung. Größter Anziehungspunkt Brunsbüttels ist die Lage an der Elbe und dem Nord-Ostsee-Kanal, der meistbefahrenen künstlichen Wasserstraße der Welt. Insbesondere die Kanalschleusen sind nicht nur für Schiffs- und Technikinteressierte sehenswert. Alle üblichen Konsum- und Dienstleistungsangebote sowie entsprechende Einrichtungen für Sport und Kultur befindet sich in Brunsbüttel. Hamburg und Sankt Peter Ording sind in knapp einer Stunde über die B5 und A23 zu erreichen..

## Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja



## Ausstattung

HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage SCHRIFTLICH über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.

Für die Anmietung ist eine Mindestmietdauer von zwei Jahren verpflichtend.  
Optional kann ein Garagenstellplatz angemietet werden.

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	02-2030
Energieverbrauchskennwert	129.1kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	20.02.2020
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert	129.10 kWh/(-a)





Garagen

## **Ansprechpartner**

Backoffice Lübeck  
OTTO STÖBEN GmbH  
An der Obertrave 15  
23552 Lübeck

Durchwahl

Mobil

Zentrale

Fax

E-Mail

+49451702790

+49451702790

+49451702790

+494316640338

[Backoffice\\_Luebeck@stoeben.de](mailto:Backoffice_Luebeck@stoeben.de)