

## 3,5-ZW in der Ringstr. 85 in Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.050 €
Warmmiete	1.265 €
Nebenkosten	130 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	85 €
Mietpreis pro Fläche	12,56 € (m <sup>2</sup> )
Kautions	3.150 €
Kautions Freitext	3150



### Objektbeschreibung

Energieausweis gültig vom 15.05.2019 bis 15.05.2029

Baujahr: 1957

Energieträger: Fernwärme

Endenergieverbrauch: 142,80 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten der Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	83,61 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,50
Balkone	1
Baujahr	1957
Verfügbar ab	ab sofort

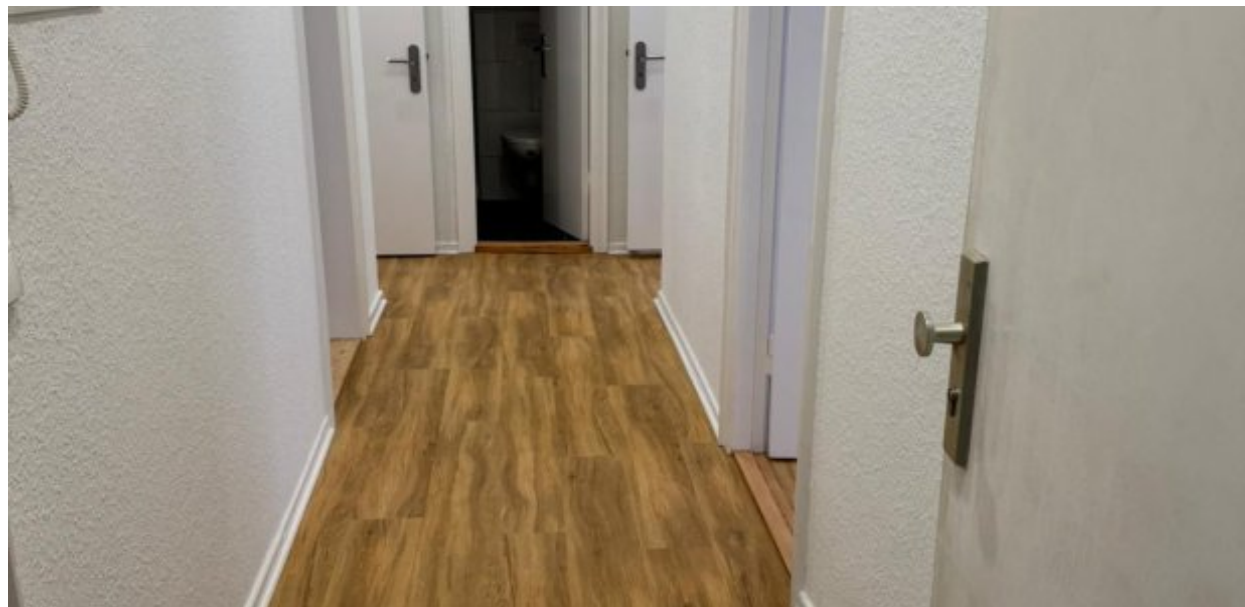


### Lage

Der belebte Stadtteil Exerzierplatz zeichnet sich durch seine Zentrumsnähe und seine gründerzeitliche, geschlossene Bebauung aus. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich vor Ort..

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja



## Ausstattung

3,5 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/ WC, Terrasse. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss rechts.

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	05-2029
Energieverbrauchskennwert	142.8kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	15.05.2019
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert	142.80 kWh/(-a)



## Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de). Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Küche



Abschlussbild

## Adresse

Ringstr. 85  
24114 Kiel

## Ansprechpartner

Vermietung Kiel  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Zentrale

Fax

E-Mail

+49431664030

+49431664030

+49431664030

+494316640338

[Vermietung@stoeben.de](mailto:Vermietung@stoeben.de)