

## Schön geschnittene 2,5 Zimmerwohnung + Wannenbad + optional Garage in Brunsbüttel OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	495,57 €
Warmmiete	733,94 €
Nebenkosten	112,91 €
Heizkosten	125,46 €
Mietpreis pro Fläche	7,90 € (m <sup>2</sup> )
Kautions	991,13 €
Kautions Freitext	991,13



### Objektbeschreibung

Gut geschnittene 2,5-Zimmer Wohnung in Brunsbüttel in beliebter Lage:  
Die gut helle Wohneinheit befindet sich im 1. Obergeschoss eines ordentlichen Mehrfamilienhauses.  
Aus dem geräumigen Flur erreichen Sie die Küche und das innenliegende Vollbad mit Wanne sowie das großzügige Wohnzimmer, ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft, Wohnwand und Essecke. Für zusätzlichen Stauraum sorgt die aus dem Wohnbereich begehbbare Abstellkammer.  
Aus dem Wohnzimmer erreichen Sie, durch einen kleinen Vorflur, das Schlafzimmer sowie das halbe Zimmer, welches sich optimal als Arbeits- oder Gästezimmer eignet.  
Das gut geschnittene Schlafzimmer kann nach Belieben mit einem großen Bett, Schrank und Schreibtisch möbliert werden. Das Kinderzimmer ist ebenso sehr geräumig.  
Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage.  
Optional kann eine Garagenstellplatz angemietet werden.

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	62,73 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,50
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1992
Verfügbar ab	sofort



### Ausstattung

HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage **SCHRIFTLICH** über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.

Für die Anmietung ist eine Mindestmietdauer von zwei Jahren verpflichtend.  
Optional kann ein Garagenstellplatz angemietet werden.

## Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja



## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	06-2031
Energieverbrauchskennwert	140.1kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	02.06.2021
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	140.10





Sandkasten



Garagen



Garagen



ES 13 Bad



ES 13 Zimmer



ES 13 Zimmer 2. Ansicht

## **Ansprechpartner**

Backoffice Lübeck  
OTTO STÖBEN GmbH  
An der Obertrave 15  
23552 Lübeck

Durchwahl

Mobil

Zentrale

Fax

E-Mail

+49451702790

+49451702790

+49451702790

+494316640338

[Backoffice\\_Luebeck@stoeben.de](mailto:Backoffice_Luebeck@stoeben.de)