

Renovierte 1,5 Zimmer Wohnung im 1 OG mit Wohnberechtigungsschein Brunsbüttel SÜD - OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	212,55 €
Warmmiete	359,05 €
Nebenkosten	77,92 €
Heizkosten	68,58 €
Mietpreis pro Fläche	4,91 € (m ²)
Kautions	425,11 €
Kautions Freitext	425,11



Objektbeschreibung

Sichern Sie sich jetzt diese zentral gelegene 1,5 Zimmer-Wohnung in Brunsbüttel. Die Wohnung wird derzeit renoviert und ist voraussichtlich ab 01.01.2025 verfügbar!!

BITTE BEACHTEN: Zur Veranschaulichung wurden die Bilder einer baugleichen Einheit im Erdgeschoss verwendet!

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	43,29 m ²
Zimmer	1,50
Balkone	1
Verfügbar ab	nach Absprache
WBS erforderlich	1



Ausstattung

Mit Wohnberechtigungsschein - öffentlich geförderte Wohnung
HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage SCHRIFTLICH über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.

Aufteilung:

- Flur
- Küche mit Küchenseite
- Wohnzimmer
- Halbes Zimmer (Schlafzimmer)
- hell gefliestes, innenliegendes Duschbad
- Kellerraum

BITTE BEACHTEN: Zur Veranschaulichung wurden die Bilder einer baugleichen Einheit im Erdgeschoss verwendet!

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich. Des Weiteren sieht der Vermieter eine Mindestmietdauer von zwei Jahren vor

Schöner begrünter Innenhof mit Spielgeräten für Kinder und Sitzmöglichkeiten.

Carport /Stellplatzanmietung möglich

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja



Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	02-2030
Energieverbrauchskennwert	190kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	20.02.2020
Energieeffizienzklasse	F
Heizenergieverbrauchskennwert	190.00 kWh/(-a)





Flur



Duschbad



Küche



Halbes Zimmer

Ansprechpartner

Backoffice Lübeck
OTTO STÖBEN GmbH
An der Obertrave 15
23552 Lübeck

Durchwahl

+49451702790

Mobil

+49451702790

Zentrale

+49451702790

Fax

+494316640338

E-Mail

Backoffice_Luebeck@stoeben.de