

Möblierte 2-ZW in der Ringstr. 52a in Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

| | |
|--|---------------------------|
| Kaltmiete | 580 € |
| Warmmiete | 1.207 € |
| Nebenkosten | 110 € |
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Ja |
| Heizkosten | 90 € |
| Mietpreis pro Fläche | 10,88 € (m ²) |
| Kaution | 1.740 € |
| Kaution Freitext | 1740 |



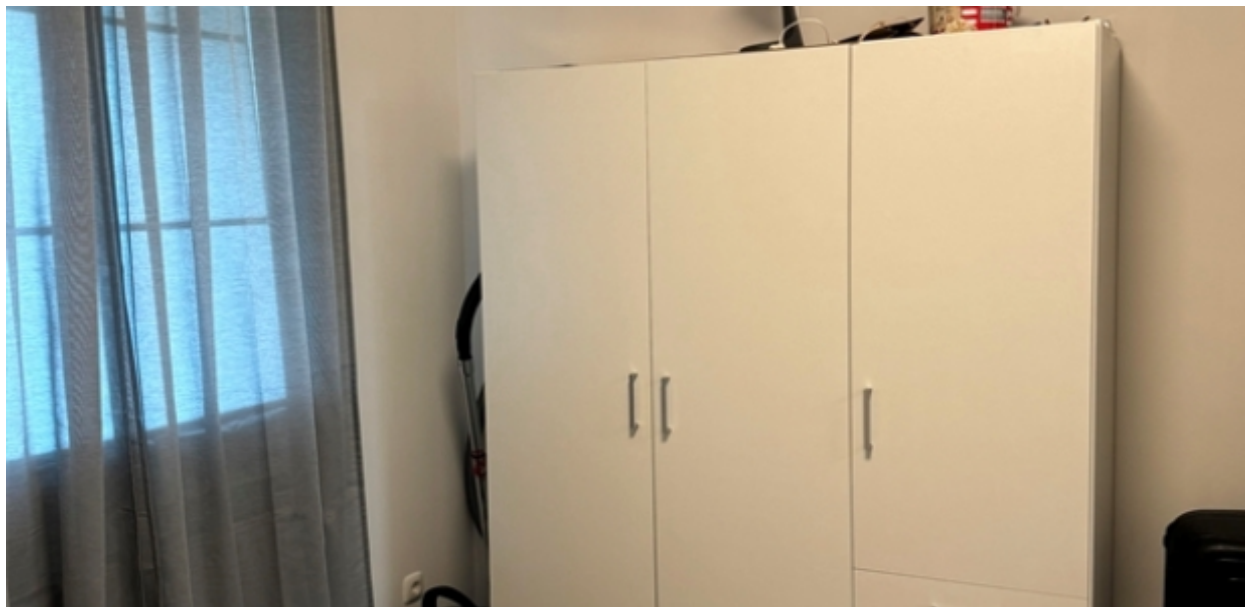
Objektbeschreibung

Energieausweis:
gültig vom 19.07.2018 bis 19.07.2028
Baujahr: 1998
Energieträger: Nah- und Fernwärme
Energieverbrauch: 102 kWh/m²a
Mietvertrag befristet auf 2 Jahre.

Die Bruttomiete enthält die Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen, einen Möblierungszuschlag in Höhe von 327,00 € sowie die Miete für einen Tiefgaragenstellplatz in Höhe von 100,00 €. Die Wasser- und Abwasserkosten sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten, die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskosten enthalten.

Angaben zur Immobilie

| | |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche | 53,30 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Balkone | 1 |
| Baujahr | 1998 |
| Verfügbar ab | ab sofort! |



Lage

Der belebte Stadtteil Exerzierplatz zeichnet sich durch seine Zentrumsnähe und seine gründerzeitliche, geschlossene Bebauung aus. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich vor Ort..

Ausstattung

Heizungsart

Fernheizung

Befeuerung

Fernwärme



Ausstattung

2 möblierte Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/ WC, Terrasse, Flur. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss rechts. Die Bruttomiete enthält einen Möblierungszuschlag in Höhe von 327,00 € sowie die Mietkosten für einen zugehörigen Tiefgaragenstellplatz in Höhe von 100,00 €.

Energieausweis

| | |
|---|----------------------------------|
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Gültig bis | 07-2028 |
| Energieverbrauchskennwert | 102kWh/m²a |
| Warmwasser enthalten | Ja |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Ausstelldatum | 19.07.2018 |
| Energieeffizienzklasse | D |
| Primärenergieträger | FERN |
| Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a) | 102.00 |



Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de. Das OTTO STÖBEN-Vermietungsteam meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Terrassentür Essbereich



Küche



Flur



Badezimmer



Terrasse



Abschlussbild

Adresse

Ringstr. 52a
24103 Kiel

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl

+49431664030

Mobil

+49431664030

Zentrale

+49431664030

Fax

+494316640338

E-Mail

Vermietung@stoeben.de