

4 Zimmer Wohnung im Dachgeschoss! Stellplatz inclusive ! Eigenheimcharakter!  
BrÄÄÄ\_\_'ÄÄ'\_\_'unsbüttel

## Preise & Kosten

Kaltmiete	585 €
Warmmiete	900 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	115 €
Mietpreis pro Fläche	9 € (m <sup>2</sup> )
Kautions Freitext	3 NKM



## Ausstattung

Helle 4-Zimmer Wohnung in Brunsbüttel in beliebter Lage:

Die gut geschnittene, sehr helle 4 Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines ordentlichen Zweifamilienhauses.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft, Wohnwand und Essecke.

Das gut geschnittene Schlafzimmer kann nach Belieben mit einem großen Bett, Schrank und Schreibtisch möbliert werden. Die beiden Kinderzimmer/Gästezimmer sind ebenso trotz Dachschräge sehr geräumig.

Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne mit Duschtrennung, Waschbecken und ein WC. Die Küche ist mit einer Einbauküche mit modernen Elektrogeräten (Kühl-Gefrierkombination, Ceranfeld, Backofen) ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage.

Optional kann eine Stellplatz genutzt werden.

separater Eingang (Winterdienst selbst auszuführen)

Stellplatz möglich

TV Satellit

Glasfaseranschluss

es ist möglich den Außenbereich als Terrasse zu nutzen

Strom Selbstversorgung

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	2017
Verfügbar ab	sofort



## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat- TV	Ja



## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	10-2034
Energieverbrauchskennwert	135kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	17.10.2024
Energieeffizienzklasse	E
Heizenergieverbrauchskennwert	135.00 kWh/(-a)





22037 Schlafzimmer weiter Ans



22037 Gästezimmer weitere Ansi



22037 Gästezimmer



22037 Kinderzimmer



22037 Zimmer



22037 Flurbereiche



22037 Gaderobe



22037 Treppe zur Wohnung



## Ansprechpartner

Jana Loeschner  
OTTO STÖBEN GmbH  
Kirchenstraße 2  
25524 Itzehoe

Durchwahl

+494821679711

Mobil

+491722796831

Zentrale

+494821679711

Fax

+494316640338

E-Mail

[loeschner@stoeben.de](mailto:loeschner@stoeben.de)