

## Luxuriöses Duplex-Penthouse in Denia nahe dem Tennisclub

### Preise & Kosten

|                   |   |
|-------------------|---|
| Käufer-Provision  | Nein  |
| Freitext Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis         | 440.000 €                                       |
| Anzahl Freiplatz  | 1   |



### Objektbeschreibung

Diese spektakuläre Maisonette-Wohnung mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern befindet sich in einer unschlagbaren Lage in Denia, neben dem Tennisclub und nur 500 Meter vom Strand Las Marinas entfernt. Die Immobilie umfasst einen Parkplatz und liegt in einer exklusiven Wohnanlage mit großen Gartenflächen, zwei Padel-Tennisplätzen und einem großzügigen Gemeinschaftspool.

Das Penthouse verfügt über drei Terrassen mit zwei verschiedenen Ausrichtungen, was im Winter Sonne und im Sommer eine gute Belüftung gewährleistet. Es ist das perfekte Zuhause sowohl für das ganze Jahr als auch für den Urlaub.

Mit hochwertigen Ausstattungen, Parkettböden, Klimaanlage und Aufzug bietet diese Immobilie allen Komfort und Luxus, den Sie brauchen. Zudem ist das Stadtzentrum von Denia nur 2 km entfernt, wo Sie alle Dienstleistungen und Annehmlichkeiten vorfinden.

## Angaben zur Immobilie

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Wohnfläche           | 97 m <sup>2</sup> |
| Zimmer               | 5                 |
| Schlafzimmer         | 4                 |
| Badezimmer           | 3                 |
| Anzahl Stellplätze   | 1                 |
| Terrassen            | 3                 |
| Zustand des Objektes | Gepflegt          |



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

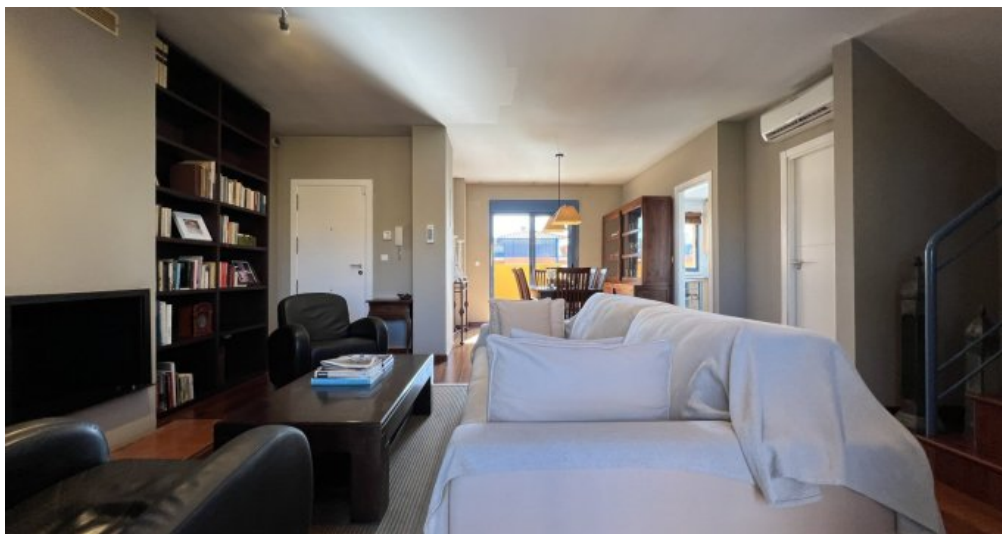
## Ausstattung

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Differenzierung | Standard       |
| Küche           | Einbauküche    |
| Boden           | Fliesen        |
| Kamin           | Ja             |
| Klimatisiert    | Ja             |
| Aufzug          | Personenaufzug |
| Swimmingpool    | Ja             |

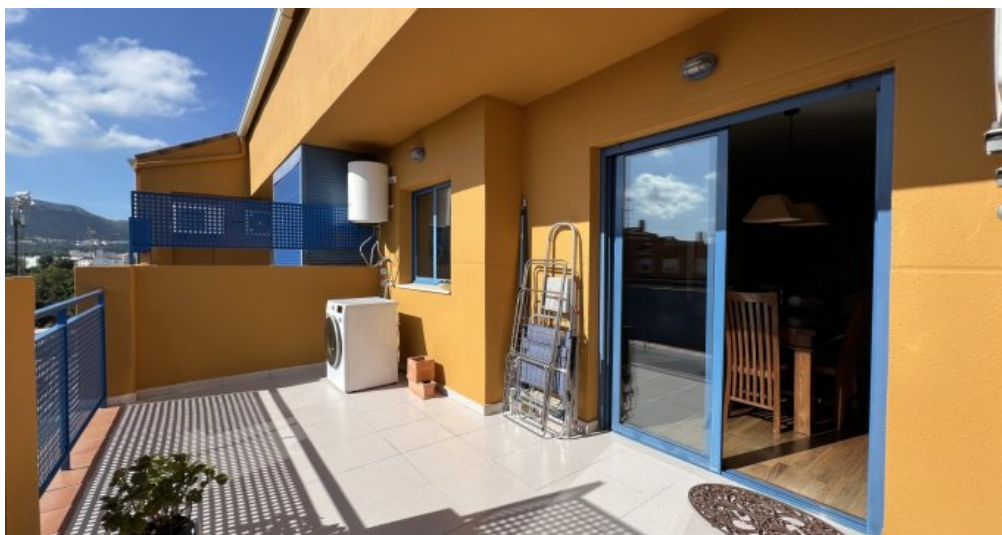


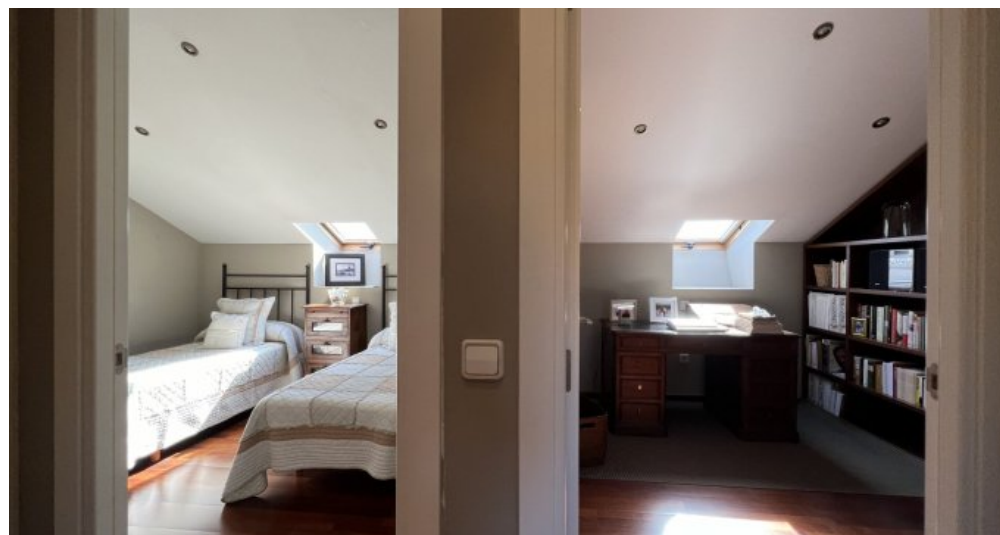
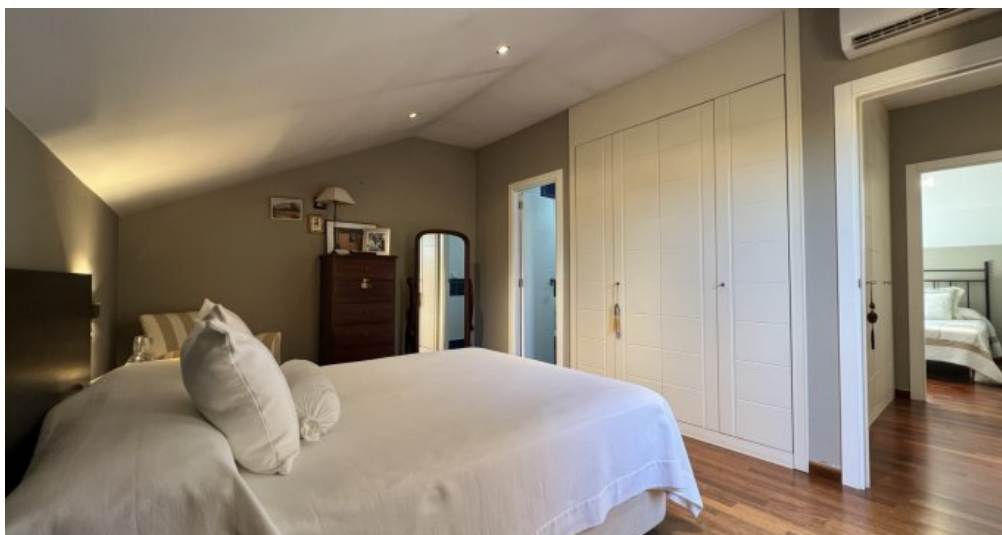










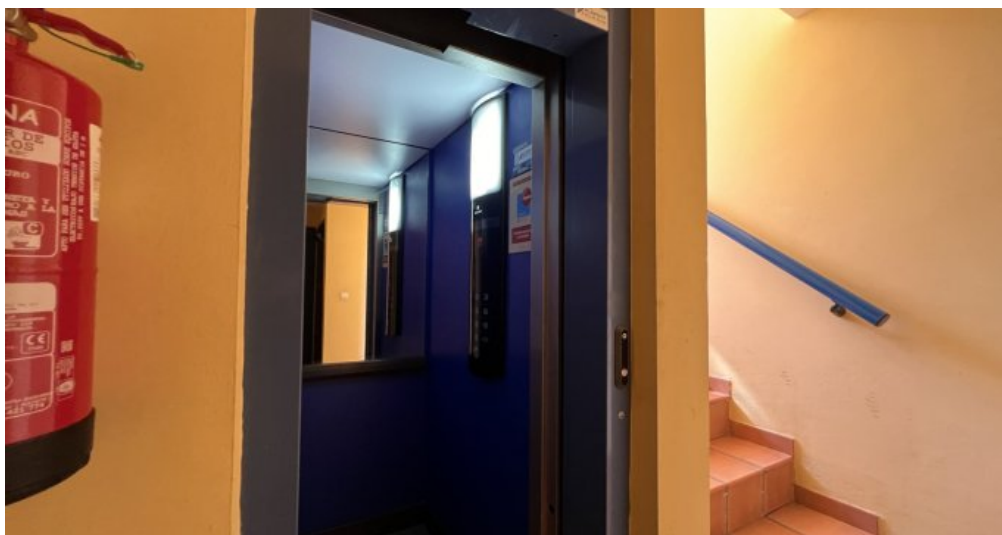
















in Bearbeitung  
in progress  
en curso

