

# Helle 4 Zimmerwohnung + Balkon + Wannenbad +optional Garage in Brunsbüttel OTTO STÖBEN GmbH

## Preise & Kosten

Kaltmiete	594,71 €
Warmmiete	880,77 €
Nebenkosten	135,50 €
Heizkosten	150,56 €
Mietpreis pro Fläche	7,90 € (m <sup>2</sup> )
Kautions	1.189,42 €
Kautions Freitext	1189,42



## Objektbeschreibung

Helle 4-Zimmer Wohnung in Brunsbüttel in beliebter Lage:

Die gut geschnittene, sehr helle 4 Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ordentlichen Mehrfamilienhauses und verfügt über einen hellen Boden in Holzoptik.

Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie alle weiteren Räumlichkeiten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft, Wohnwand und Essecke.

Das gut geschnittene Schlafzimmer kann nach Belieben mit einem großen Bett, Schrank und Schreibtisch möbliert werden. Das Kinderzimmer ist ebenso sehr geräumig.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, Waschbecken und ein WC.

Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage.

Optional kann eine Garagenstellplatz angemietet werden.

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	75,28 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1992
Verfügbar ab	sofort



### Ausstattung

HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage SCHRIFTLICH über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.

Für die Anmietung ist eine Mindestmietdauer von zwei Jahren verpflichtend.  
Optional kann ein Garagenstellplatz angemietet werden.

## Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Kabel / Sat- TV	Ja



## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	06-2031
Energieverbrauchskennwert	140.1kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	02.06.2021
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert	140.10 kWh/(-a)





Garagen



ES 13 Küche 2. Ansicht



ES 13 Bad



ES 13 Zimmer



ES 13 Zimmer 2. Ansicht

## **Ansprechpartner**

Backoffice Lübeck  
OTTO STÖBEN GmbH  
An der Obertrave 15  
23552 Lübeck

Durchwahl

Mobil

Zentrale

Fax

E-Mail

+49451702790

+49451702790

+49451702790

+494316640338

[Backoffice\\_Luebeck@stoeben.de](mailto:Backoffice_Luebeck@stoeben.de)