

Frisch renoviert: 3-ZW in der Helsinkistr. 86 in Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

| | |
|--|--------------------------|
| Kaltmiete | 709,07 € |
| Warmmiete | 981,16 € |
| Nebenkosten | 148,41 € |
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Ja |
| Heizkosten | 123,68 € |
| Mietpreis pro Fläche | 8,60 € (m ²) |
| Kaution | 1.418,14 € |
| Kaution Freitext | 1418,14 |



Objektbeschreibung

Energieausweis: D

gültig vom 12.09.2014 bis 12.09.2024

Energieverbrauchskennwert, 125 kWh/m²a

Heizart Fernwärme

Baujahr 1974

Die Wasser- und Abwasserkosten sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 2 Jahre.

Angaben zur Immobilie

| | |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche | 82,45 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Balkone | 1 |
| Baujahr | 1974 |
| Verfügbar ab | ab sofort |



Lage

Der Stadtteil Mettenhof liegt im Westen von Kiel und ist bekannt für seine Hochhäuser, die in den 1960er und 1970er Jahren erbaut wurden. In Mettenhof vereint sich attraktives Wohnen in grüner Umgebung mit der dennoch zentralen Lage. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (z. B. im Mettenhofer Einkaufszentrum), Bushaltestellen, Gastronomie, Ärzte, Friseur, Apotheke, Bank sowie das Bildungszentrum Mettenhof (Grundschule bis Gymnasium) befinden sich in der Nachbarschaft. Die Kieler Innenstadt sowie die Randgemeinden (z. B. Melsdorf, Kronshagen, Russee) sind schnell und bequem via Bus und PKW zu erreichen. Zum Autobahnzubringer A210 und A215 gelangen Sie in kürzester Zeit..

Ausstattung

| | |
|-------------|----------------|
| Küche | Einbauküche |
| Heizungsart | Fernheizung |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Aufzug | Personenaufzug |



Ausstattung

3 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 6. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist vorhanden.

Energieausweis

| | |
|---|----------------------------------|
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Gültig bis | 09-2024 |
| Energieverbrauchskennwert | 125kWh/m²a |
| Warmwasser enthalten | Ja |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Ausstelldatum | 12.09.2014 |
| Energieeffizienzklasse | D |
| Primärenergieträger | FERN |
| Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a) | 125.00 |



Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de. Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Flur



Wannenbad



WC



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Abschlussbild

Adresse

Helsinkistr. 86
24109 Kiel

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl

+49431664030

Mobil

+49431664030

Zentrale

+49431664030

Fax

+494316640338

E-Mail

Vermietung@stoeben.de